

Научная статья

Original article

УДК 332

DOI 10.55186/25876740_2022_6_5_10

**ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ПРИМЕРЕ СЕЛА ИСЕТСКОЕ
ИСЕТСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ARRANGEMENT OF SETTLEMENT LAND USE AND LANDSCAPING ON THE
EXAMPLE OF VILLAGE ISETSKOYE, ISETSKY DISTRICT, TYUMEN REGION



Коноплин Михаил Андреевич, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рошинское шоссе, д. 18), тел. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0003-3324-7563>, konoplinma@gausz.ru

Mikhail Konoplin, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Public Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University» (18, Roshchinskoye hwy, Tyumen, 625041, Russia), tel: +7 3452 290125, ORCID: <http://orcid.org/0000-0003-3324-7563>, konoplinma@gausz.ru

Аннотация. Статья посвящена вопросам обеспечения устойчивого развития сельских населенных пунктов, рационального использования территориальных ресурсов при градостроительстве и градостроительном зонировании, планировке

территории и застройке земель, для достижения оптимизации экономической, социальной и экологической сферы жизни населенных пунктов, давая возможность восстановления и поддержания состояния окружающей среды на безопасном уровне, минимизации последствий нагрузки социальной среды на природную. В основу обеспечения устойчивого развития сельских территорий, территориального планирования учитываются не только показатели эффективного использования территорий, но и показатели состояния природной среды в населенном пункте и ее потенциал, соответственно этому приоритету следует строить градостроительную политику объекта, формируя комфортную среду, улучшая состояние окружающей среды.

Для полного и глубокого анализа сельских территорий применяется методика организации использования и благоустройства территорий населенных пунктов, которая основывается на проведении их комплексного анализа с учетом основных факторов устойчивого развития на перспективный период.

В результате проведенных исследований и комплексного анализа использования и благоустройства территории села Исетское, для увеличения привлекательности населённого пункта и сохранения полноценной жизни, включающей в себя активный отдых, занятие спортом, предлагается разработка общественного паркового пространства - набережной-парка, которая обеспечит население дополнительным спектром рекреационных функций. При выборе места для проектируемого парка была рассмотрена зона рекреации в северной части села Исетское возле озера Теренкуль. Вся площадь данной зоны составляет 20,05 га. На основании проведенных исследований были разработаны проектные предложения по увеличению площади озеленения и повышению уровня благоустройства существующих территорий села, что позволит на перспективу улучшить социально-экономическую, экологическую ситуацию и архитектурно-планировочную организацию села.

Abstract. The article is devoted to the issues of providing rural settlements with sustainable development and efficient land use while urban planning and zoning, area

planning and development to optimize economic, social and environmental life and to give the opportunity to restore and maintain the natural environment at a safe level, minimizing the social environment stresses put on the natural environment. Not only the indicators of efficient land use are taken into account to provide rural settlements with sustainable development, but also the status of natural surroundings and its capacity. The urban development policy is expected to set the priorities accordingly, creating comfortable living environment and improving the natural environment. The method of arranging settlement land use and landscaping is applied for complete and thorough analysis of rural areas. It is based on comprehensive analysis of the land where the main factors of its sustainable development for the prospective period are taken into consideration.

As a result of studies and comprehensive analysis of land use and landscaping in village Isetskoye a public park space - waterfront park - is proposed to be developed to enchant the attractiveness of the settlement and ensure a fulfilled life for its residents. That will provide the population with the additional range of recreational functions including outdoor activity and sports. When choosing a place for the proposed park the recreation area in the northern part of village Isetskoye near Lake Terenkul was considered to be suitable. The total area of this zone is 20.05 hectares. On the basis of research project proposals were developed to increase green area and improve the existing landscaping in the village which will allow to upgrade its socio-economic and environmental situation and architectural and planning arrangement.

Ключевые слова: Сельское поселение, комплексный анализ территории, организация использования земель, территориальное планирование, архитектурно-планировочная организация территории населенного пункта.

Keywords: Rural settlement, comprehensive analysis of the area, arranging land use, area planning, architectural and planning arrangement of settlement area.

Введение. Организация использования земель населенного пункта - это процесс регулирования использования земли в целях содействия более желательным социальным и экологическим результатам, а также более эффективного

использования ресурсов, на основании которых определяются различные социально-экономические действия, упорядочение и регулирование территории населенного пункта. [2-4]. Для проведения анализа и установления современного использования земель населенных пунктов проводится комплексная оценка земель, которая позволяет установить уровень соответствия использования земель их целевому назначению, выявить несоответствие в существующей сложившейся организации использования территории, планировке и застройке, а также определить степень пригодности незастроенных территорий к конкретному виду использования с учетом различных требований [9-12]. Особое значение играет разработка стратегий комплексного развития сельских территорий, на основании которой определяются долгосрочные ориентиры и приоритеты развития, а также уровень эффективности муниципального управления и инвестиционная привлекательность территории [6,13,14].

Актуальность работы обусловлена тем, что организация рационального использования земель населенных пунктов формирует не только эффективное использование земельных ресурсов, но и экологическую безопасность территории [1,4,7]. Реализация указанных требований на перспективу учитывается в комплексе мероприятий, отмечаемых в документах территориального планирования, землеустроительной, градостроительной и иной документации. В этой сфере создаются условия, которые обеспечивают высокий уровень жизни населения и безопасность их жизнедеятельности [1-3,6,14].

Цель работы провести анализ территориальной организации земель села Исетское, для создания системы перспективного развития и повышения уровня озеленения и благоустройства территории.

Объектом исследования является территория села Исетское Исетского района Тюменской области.

Методика исследования. Методика организации использования и благоустройства территории населенных пунктов основывается на проведении их

комплексного анализа с учетом основных факторов устойчивого развития на перспективный период.



Рисунок 1 - Система мер по обеспечению перехода к устойчивому землепользованию

Результаты исследования.

Исетское сельское поселение расположено в центральной части Исетского муниципального района и граничит с севера с Шороховским поселением, с северо-

востока – с Коммунарковским, с юга – с Рафайловским, с юго-востока – с Солобоевским поселением, с запада – с Бархатовским поселением, с востока – с Верхнебешкильским сельским поселением.



Рисунок 2 – Исетский район в границах юга Тюменской области

В состав поселения входит два населенных пункта: село Исетское и поселок Марино. Село Исетское является районным центром Исетского района, основано в 1650 году как острог в качестве четвертой линии обороны Тюмени.

Климат территории типично континентальный – отличается холодной зимой, жарким непродолжительным летом, скоротечной весной и осенью. Наблюдается резкое колебание температур в течение года, месяца.

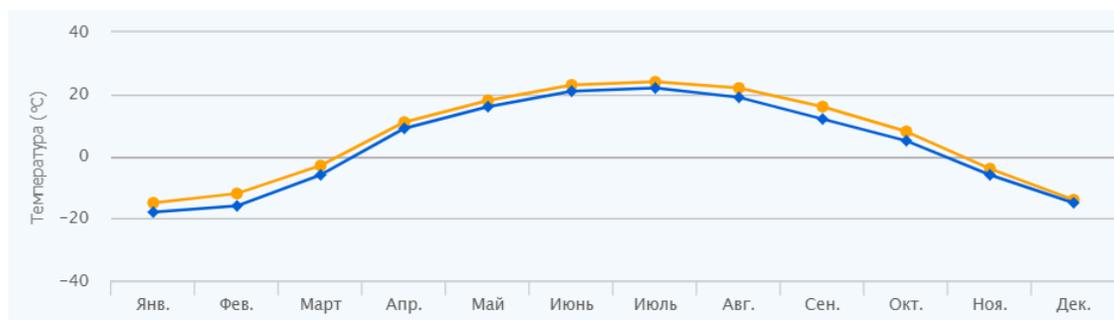


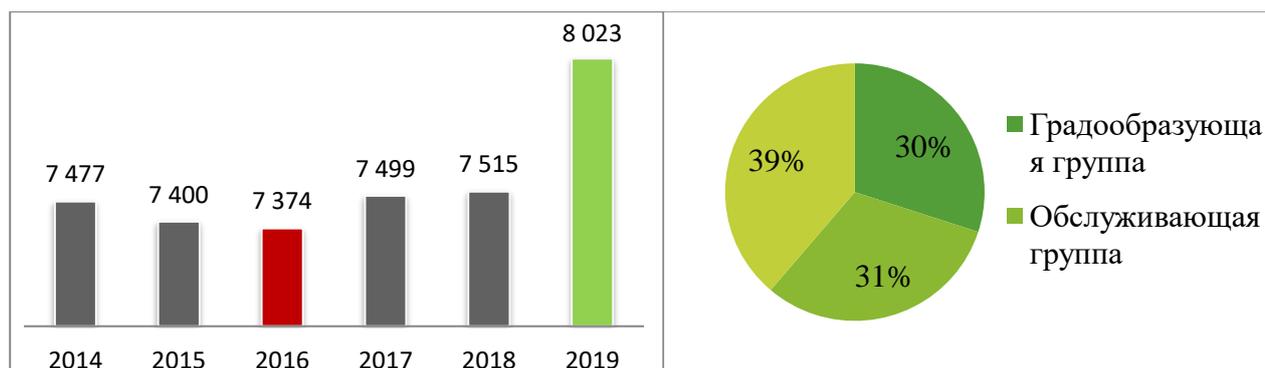
Рисунок 3 – Средняя температура Исетского поселения в течении года

Годовая сумма осадков 374 мм, в том числе – 304 мм за теплый период. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 150 дней, средняя

высота снежного покрова 30 см. В течение года преобладает южный ветер. Усредненный показатель скорости ветра в течение года составляет 3,3 м/с.

По строительно-климатическому районированию территория Исетского сельского поселения относится к I климатическому району, подрайону – IV, в целом климатические условия исследуемой территории считаются благоприятными.

По данным на 1 января 2019 года численность постоянно проживающего населения составляет 8023 человека (рисунок 4).



а) - динамика изменения численности населения

б) - структура населения по возрастам

Рисунок 4 – Численность и структура населения с Исетское

За 2019 год наблюдается существенное увеличение численности населения, это связано с тем, что переезжают жители соседних малых населенных пунктов данного района и соседних областей, естественный прирост населения остается отрицательным. Градообразующая группа села составила 2407 чел., обслуживающая группа - 2505 чел. и 3111 чел. формируют несамодеятельную группу (дети - 1952 чел., пенсионеры и домохозяйки – 1 159 чел.).

Комплексное развитие территорий достигается за счет обеспеченности проживающего на территории села населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения [4-7,9].

Жилищный фонд поселения на 01.01.2019 г. составляет 210 тыс. кв.м., домов индивидуальной постройки - 1902 шт., многоквартирных – 95 шт., муниципальный жилищный фонд - 86 квартир. Село растет за счет ввода нового жилья, в том числе за

счет реализации программы переселения из ветхого и аварийного жилья. В 2019 году по региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов выполнен ремонт 24 домов. Плотность населения составила 5 чел./га, что соответствует санитарно-гигиеническим требованиям, плотность жилого фонда - 140 м²/ га., плотность застройки жилыми домами - 1,2 %.

Таблица 1 – Техничко-экономическая оценка села Исетское

| Показатели | Значение | Расчеты | Количество |
|------------------------|--|------------------------------------|------------------------|
| Плотность населения | $G_n = N / T$, где N – численность населения, чел.; T – площадь территории, га. | $G_n = 8\ 023 / 1\ 662$ | 5 чел./га. |
| Плотность жилого фонда | $G_{ж.ф.} = O / T$, где O – общий жилой фонд зданий, м ² ; T – площадь территории, га. | $G_{ж.ф.} = 232300 / 1\ 662$ | 140 м ² /га |
| Плотность застройки | $G_s = P_s \cdot 100 \% / T$, где P _s – площадь застройки, га | $G_s = 2037 \cdot 100 \% / 1\ 662$ | 1,2% |

В с. Исетское сосредоточены объекты социальной инфраструктуры в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры, предоставляющие услуги не только населению районного центра, но и в целом Исетского муниципального района.

В двух средних школах вместимостью 1600 чел. обучается 1187 учащихся, с учетом численности населения - потребности в строительстве школ нет.

Детские сады посещают 565 детей. В 2019 году завершено строительство детского сада на 150 мест по адресу: ул. Горская, 26. В детском саду общей площадью более 4 тыс. кв. м. разместили 8 детских групп, в том числе, группы кратковременного пребывания.

Медицинская помощь населению оказывается государственным бюджетным учреждением здравоохранения Тюменской области «Областная больница №13». Исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения на 2-10 тысяч человек необходимости в строительстве новых больниц.

На территории с. Исетское спортивную работу осуществляет муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа». Дополнительным образованием охвачено 450 человек (дети от 6 до 17 лет).

Основу экономики села Исетское представляют отрасли - промышленность, торговля и сфера услуг. По состоянию на начало 2019 года на территории села Исетское ведут деятельность 210 субъектов малого и среднего предпринимательства: 44 юридических лиц и 166 индивидуальных предпринимателей.

Наиболее крупные предприятия: Пекарня «ИП Власов»; ООО «Исетский Коопхлеб» (хлебобулочные и кондитерские изделия, полуфабрикаты); ООО «Ирюм» (производство напитков); ООО «Техномодель» (заготовка и переработка леса); ООО «Курсив» (производство мебели); ООО «Завод Полипак» (производство пластмассовых изделий); ООО «Дорожник-07» (строительство жилых и нежилых зданий); ОАО «Исетскпассажиравтотранс» (пассажирские перевозки); Исетский участок ДРСУ (строительство дорог).

Также осуществляют свою деятельность 75 торговых предприятий, 6 предприятий общественного питания, 4 аптеки, 6 аптечных пунктов, 4 автозаправочных станций, 1 – АГЗС, почта, отделения Сбербанка и Россельхозбанка, пожарная часть. В рамках плана развития экономики Исетского района на территории Исетского сельского поселения в 2018-19 гг. реализованы 14 инвестиционных проекта.

Организацию территории сельского поселения необходимо предусматривать в увязке с общей функциональной организацией территории хозяйства.

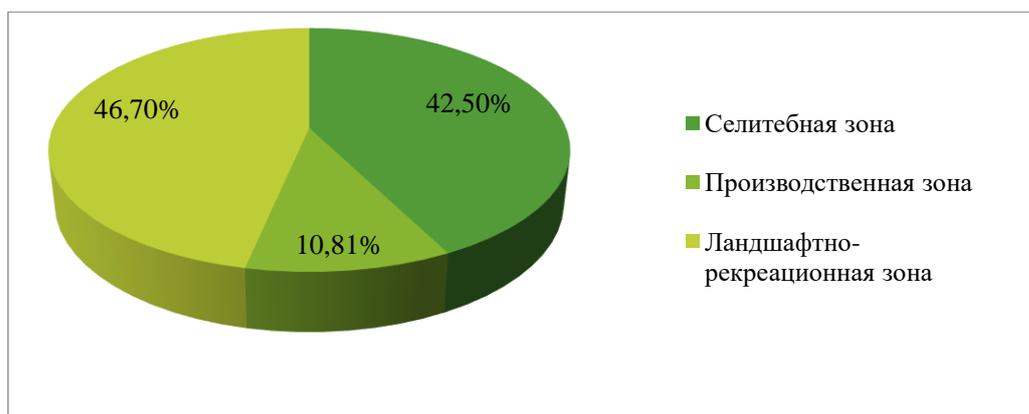


Рисунок 5 – Функциональное зонирование села Исетское

Функциональные зоны становятся базой для создания территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты, непосредственно определяющие правовой режим земель.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. Ограничения использования земельных участков.

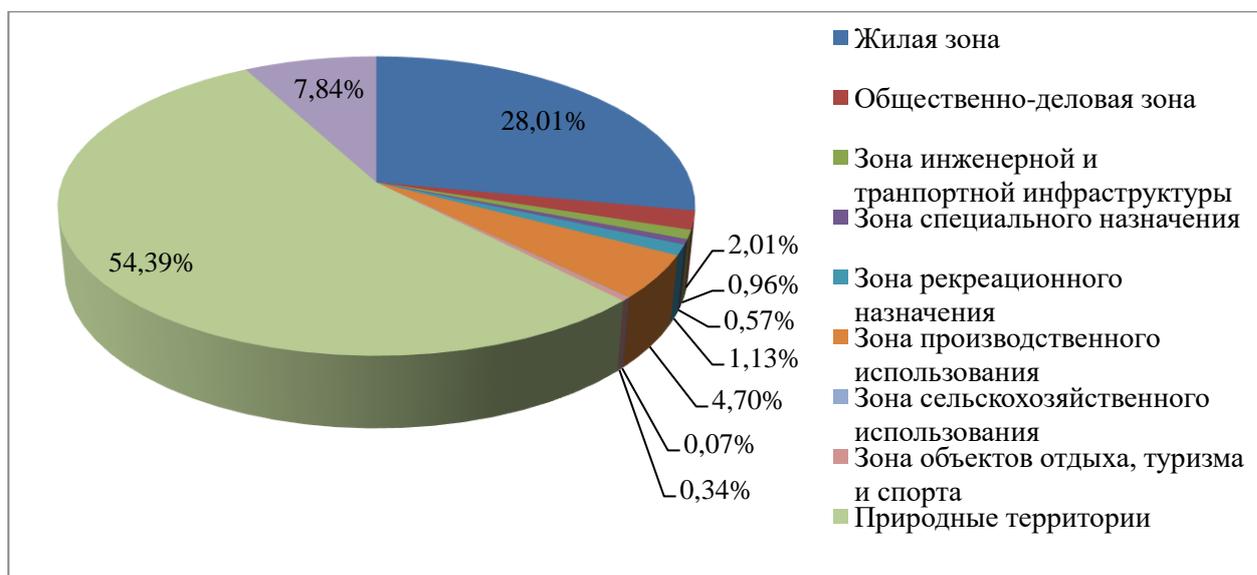


Рисунок 6 – Структура территориальных зон села Исетское

В с. Исетское жилая зона в большинстве своём представлена микрорайонами индивидуальной жилой застройки, но в центральной части села существует несколько зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

На перспективу предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в северо-западном и северо-восточном направлении с учетом градостроительных ограничений, в южном направлении также предусмотрено развитие, но наряду с индивидуальными жилой застройкой, с учетом потребности предусмотрена малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Общественно-деловая зона локализована в центре села по улицам Первомайская, Гагарина, Кирова. Предлагается формирование общественно-деловой зоны в южной части села вблизи новых территорий жилой застройки. Также предложено постепенное изменение профиля производственных территорий в восточной части села Исетское, посредством формирования общественно-деловой зоны.



Рисунок 7 – Градостроительное зонирование территории села Исетское

Производственная зона рассредоточена по населенному пункту в северо-восточной, южной и юго-западной частях населенного пункта. Формирование новых производственных зон в границах населенного пункта не планируется.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями, находится в южной и восточной частях населенного пункта. Преобразование и изменение данной зоны не предусмотрено.

Зона рекреации расположена в северной части села возле озера Теренкуль и в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствования данной зоны.

По данным на 2019 год в селе Исетском площадь озелененных территорий общего пользования составляет 2,9 кв.м./чел. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 кв. м/чел.

Исследование и осмотр имеющихся насаждений в с. Исетское показало, что большая часть зеленых насаждений общего пользования необходимо восстанавливать, так как они уже не выполняют свои функции - утрачена декоративность и долговечность. Объекты озеленения в селе представлены естественными не благоустроенными луговыми массивами, минимальным количеством зеленых насаждений.

В сфере озеленения территории села Исетское можно отметить следующие проблемы:

- малая обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
- плохое состояние существующих зеленых насаждений, деградация некоторых объектов озеленения;
- неудовлетворительное обеспечение техническими возможностями предприятий, которые осуществляют деятельность по озеленению территорий;
- нет зон защитного озеленения для повышения эффективности выполнения барьерных функций территорий СЗЗ промышленных предприятий.

Возникает необходимость провести мероприятия по озеленению и благоустройству территории, которые повысят эстетические, декоративные и санитарно-гигиенические качества. Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения позволят обеспечить требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создадут технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Наличие благоустроенных озелененных территорий в населённых пунктах существенно скажется на качестве проживания в них граждан.

С учетом анализа использования и благоустройства территории села Исетское были разработаны проектные предложения по увеличению площади озеленения и благоустройству существующих территорий (таблица 2)

Таблица 2 - Проектные предложения

| Фото объекта | Местоположение объекта | Проектные предложения |
|---|--|--|
|  | На пересечении улиц Чкалова и Первомайская, возле Администрации района | Озеленение территории, путем высадки взрослых деревьев (барбарис Тунберга). |
|  | ул.50 лет ВЛКСМ, центральная улица с.Исетское | Озеленение территории, путем высадки взрослых деревьев (тополь пирамидальный, береза пушистая). |
|  | На пересечении улиц Чкалова и Первомайская, возле Администрации района | Облагородить территорию, путем устройства цветника из многолетников и установкой новых вазонов с цветами. |
|  | Школа №2, ул.Первомайская, д.59 | Озеленение территории, путем высадки взрослых деревьев по периметру школьного участка (клен остролистный, рябина). |

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>Завод «Полипак» ул.Кирова, д.4</p> | <p>Организация озеленения санитарно-защитных зон, путем высадки взрослых деревьев (тополь пирамидальный).</p> |
|---|---|---|

В конечном итоге, на указанных объектах возрастет площадь зеленых насаждений, что положительно скажется и на окружающей среде и на эмоциональном состоянии населения, получив привлекательную, здоровую среду проживания.

В с. Исетское отсутствуют парковые территории, хотя это важные зелёные зоны, предназначенные для отдыха населения. Для увеличения привлекательности населённого пункта и сохранения полноценной жизни, включающей в себя активный отдых, занятие спортом, необходимо общественное парковое пространство. Основное проектное решение, которое кардинально улучшит ситуацию озеленения – разработка набережной-парка.

Набережная – линейный элемент планировочной структуры населенного пункта, который располагается вдоль берега и созданный для движения и отдыха населения. Представляет собой открытую благоустроенную территорию общего пользования, примыкающего к водному объекту или находящегося на расстоянии от береговой линии.

Местоположению объектов рекреации уделяют особое внимание, особенно, если речь идет о размещении крупных рекреационных объектов.

Благодаря сложившейся экологической обстановке в современное время, одной из главных целей при организации территории является максимальное сохранение и использование природных ресурсов.

При выборе места для проектируемого парка была рассмотрена зона рекреации в северной части села Исетское возле озера Теренкуль, площадь которой составляет 34,6 га.



Рисунок 8 – Схема размещения набережной-парка на берегу озера Теренкуль

При проектировании набережных следует обеспечивать сохранение ценных ландшафтов, существующего природного рельефа, почвенного покрова, зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, рационально использовать вытесняемые грунты на площадке строительства. В поселках городского типа, и сельских поселениях парки рекомендуется размещать у границы населенного пункта [2-3].

Парк сельского населенного пункта - объект ландшафтной архитектуры, предназначенный для осуществления культурно-массовой работы, содержание и масштаб которого соответствует потребностям населения сельского населённого пункта.

Площадь проектируемой набережной-парка рассчитывается, исходя из единовременного числа посетителей, которое составляет 5% от общей численности населения.

Численность населения села Исетское равна 8 023 человека, соответственно 5 процентов численности это 401 человек. На одного посетителя должно быть 50 м² территории. Следовательно, площадь набережной-парка должна составлять не менее 20,05 га.

В общем балансе поверхностей всех типов на территории парков площадь озелененных территорий должна составлять не менее 70%.

Наиболее целесообразно создавать многофункциональный парк, который позволит организовать активный и пассивный отдых различных групп населения.

Площадь проектируемой набережной-парка составила 20,05 га.

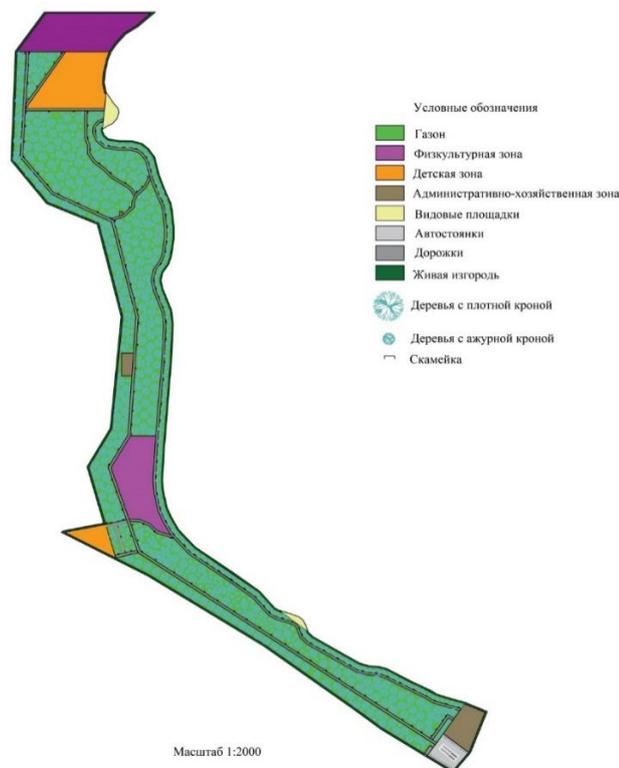


Рисунок 9 – Проект планировки набережной -парка

На территории проектируемой набережной-парка выделяем детский сектор, зону физкультуры, административно-хозяйственную зону и зоны отдыха в виде скамеек и беседок, площадь физкультурной зоны должна быть не менее 2,05 га, площадь детской зоны не менее 1 га, административно-хозяйственной зоны не менее 0,4 га.

Детская включает площадки для детей различных возрастных групп, которые обособлены друг от друга, так же предусмотрены места для отдыха родителей (скамейки). В решении детских площадок используется безопасное и удобное игровое оборудование (качели, горки, карусели, балансир, песочницы) с учетом особенностей различных возрастных групп детей. Детская зона занимает площадь 12 781м², то есть 1,28 га.

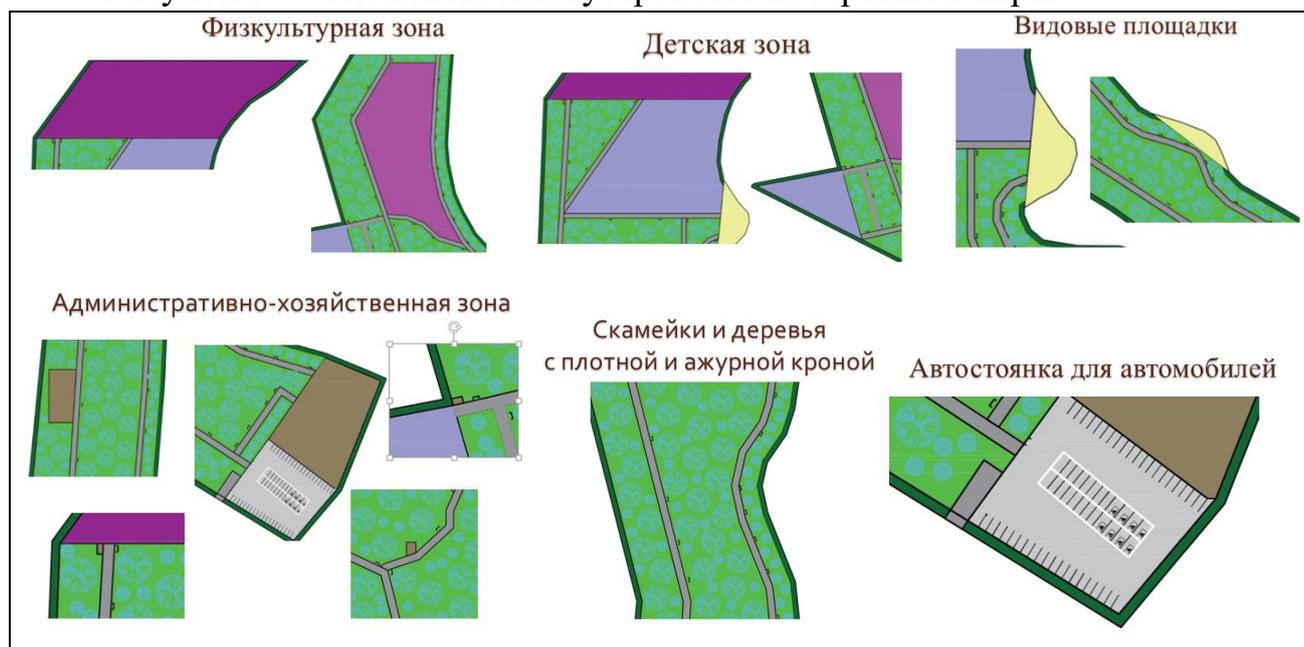
Одним из основных видов активной рекреационной деятельности являются развлекательные и спортивные игры, тренировочные упражнения. Физкультурная зона занимает площадь 21 794 м², то есть 2,18 га.

В физкультурно-оздоровительной зоне размещают:

- гимнастический городок (15*15 м);
- площадка для тенниса (20*40 м);
- площадка для волейбола (14*22 м);
- площадка для баскетбола (13*30 м);
- хоккейно-футбольная коробка (30м*61м).

Административно-хозяйственная зона включает в себя киоски питания, справочные киоски, туалеты. Занимает площадь 4 263 м², то есть 0,42 га.

Рисунок 10 – Элементы благоустройства набережной-парка



Зона отдыха располагается в глубине парка и включает в себя прогулочные тропы, тихие уголки парка с беседками. Вдоль прогулочных троп размещаются скамейки, бетонные цветочницы, светильники, урны.

На набережной предусмотрены две видовые площадки, предназначенные для визуального восприятия водного объекта и окружающего ландшафта.

Все зоны увязаны между собой планировкой аллей и дорог. Эта связь подчеркивается растительностью, формируется единый пейзаж композиции.

Так же предусмотрена стоянка для автомобилей. В соответствии со СНиПом на 100 одновременных посетителей необходимо 20 парковочных мест. Так как расчетное число посетителей равно 400, то предусмотрено 80 парковочных мест, 8 из которых (10%) для инвалидов [26].

Габариты машино-места следует принимать – 5,3*2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 6,0*3,6 м.

Все необходимые технико-экономические расчеты составляются для определения примерной стоимости проектируемого объекта.

Для расчета стоимости затрат составлена смета, которая учитывает ценовые показатели, включающие в себя все виды работ и материалы (таблица 3).

Таблица 3 – Расчет стоимости затрат на возведение набережной-парка

| Наименования работ | Единица измерения | Стоимость (руб.) | Количество единиц | Итоговая сумма |
|--|-------------------|------------------|-------------------|----------------|
| Оформление проектной документации | штук | 800 000 | 1 | 800 000 |
| Анализ территории и первичная его оценка | 1 сотка | 150 | 2 005 | 300 750 |
| Очистка от мусора | 1 сотка | 80 | 2 005 | 160 400 |
| Укрепление берега | кв. м | 5000 | 2 000 | 10 000 000 |
| Укладка асфальтобетона с бордюрами | кв. м | 520 | 27 000 | 14 040 000 |
| Устройство детской площадки | Штук | 150 000 | 2 | 300 000 |
| Кабель | м | 120 | 1 600 | 192 000 |
| Светильник-торшер | шт. | 2 200 | 340 | 748 000 |
| Беседки | шт. | 3 500 | 5 | 17 500 |
| Урны | шт. | 350 | 300 | 105 000 |
| Скамейки | шт. | 600 | 450 | 270 000 |
| Административно-хозяйственная зона | шт. | 1 100 | 4 263 | 4 689 300 |
| Площадка для баскетбола | шт. | 650 000 | 2 | 1 300 000 |

| | | | | |
|------------------------------|-----|-----------|-----|------------|
| Хоккейная-футбольная коробка | шт. | 364 000 | 2 | 728 000 |
| Площадка для волейбола | шт. | 400 000 | 2 | 800 000 |
| Площадка для тенниса | шт. | 1 000 000 | 2 | 2 000 000 |
| Гимнастический городок | шт. | 150 000 | 2 | 300 000 |
| Зеленые насаждения | шт. | 7 000 | 650 | 4 550 000 |
| Биотуалеты | шт. | 18 000 | 5 | 90 000 |
| Итого | | | | 41 390 950 |

Примерная итоговая стоимость набережной-парка составила 41 390 950 рублей.

С учетом анализа села Исетское были разработаны проектные предложения по увеличению площади озеленению и благоустройству существующих территории. Основное проектное решение представляет собой набережную-парк площадью 20,05 га, которое обеспечит население дополнительным спектром рекреационных функций.

С учетом необходимости совершенствования системы озеленения на территории села, дополнительно рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- озеленение территории, путем высадки взрослых деревьев (частично уличная сеть, территории образовательных учреждений);
- благоустройство не озелененных территорий газонами, цветниками, зелеными ограждениями;
- организация озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий для создания промышленного фитофильтра.

Библиографический список

1. Баширова, Л. Н. Обращение с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ярковского сельского поселения Тюменской области / Л. Н. Баширова, М. А. Коноплин // Интеграция науки и практики для развития агропромышленного комплекса: Материалы 2-ой национальной научно-практической конференции, Тюмень, 18 октября 2019 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2019. – С. 9-16.

2. Горшкова, Н. В. Механизм устойчивого развития сельских территорий (на примере Волгоградской области) / Н. В. Горшкова, Е. А. Шкарупа, А. С. Рулев // Региональная экономика. Юг России. – 2020. – Т. 8. – № 2. – С. 158-170.

3. Евтушкова, Е. П. Оценка устойчивого развития природно-территориального комплекса Пуровского района ЯНАО / Е. П. Евтушкова // АгроЭкоИнфо. – 2019. – № 3(37). – С. 16.

4. Коноплин, М. А. Анализ организации использования территории при перспективном развитии села Упорово Тюменской области / Коноплин М. А., Симакова Т.В. // Международный сельскохозяйственный журнал International Agricultural Journal. - 2022. - Т. 65. - № 2. - С. 500-522.

5. Коноплин, М. А. Устройство и организация использования земель Сургутского района / М. А. Коноплин // Современные научно–практические решения в АПК: Сборник статей всероссийской научно-практической конференции, Тюмень, 08 декабря 2017 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2017. – С. 877-890.

6. Ландшафтно-экологический подход в организации рационального использования земель Ямальского района ЯНАО / Т. В. Симакова, А. В. Симаков, Е. П. Евтушкова, М. А. Коноплин // АгроЭкоИнфо. – 2019. – № 4(38). – С. 16.

7. Литвиненко, Н. В. Устойчивое развитие сельских территорий (на материалах пос. Московский Тюменского района Тюменской области) / Н. В. Литвиненко, А. С. Тельманов // Сборник трудов Международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов «Достижения аграрной науки для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации», Тюмень, 12 октября 2022 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 552-559.

8. Основы картографии: Учебное пособие. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – 194 с.

9. Первухина, М. Е. Организация использования земель населенных пунктов (на примере города Заводоуковска) / М. Е. Первухина, М. А. Коноплин // Актуальные

вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения : Сборник материалов LV Студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17–19 марта 2021 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 461-465.

10. Савина, Е. С. Особенности организации использования земель населенных пунктов в Тюменском районе / Е. С. Савина, Т. В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19–20 марта 2020 года. – Тюмень, 2020. – С. 312-316.

11. Свиридов, В. И. Социально-экономические аспекты развития сельских территорий / В. И. Свиридов, А. А. Кольцов // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. – 2019. – № 4. – С. 94-100.

12. Симакова, Т. В. Формирование территорий устойчивого развития: методика и практика землеустройства и градостроительства / Т. В. Симакова, А. М. Олейник // Агропродовольственная политика России. – 2015. – № 5(41). – С. 24-27.

13. Шляхова, Е. И. Экологические проблемы Ханты-Мансийского автономного округа / Е. И. Шляхова, С. С. Рацен // Интеграция науки и практики для развития агропромышленного комплекса: Материалы 2-ой национальной научно-практической конференции, Тюмень, 18 октября 2019 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2019. – С. 297-304.

14. Яроцкая Е. В. Повышение эффективности управления земельными ресурсами на муниципальном / Е. В. Яроцкая, Э. Н. Цораева, А. В. Кардаш // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. – 2019. – № 1. – С. 195-200.

Bibliograficheskii spisok

1. Bashirova, L. N. Obrashchenie s tverdymi kommunal'nymi otkhodami na territorii Yarkovskogo sel'skogo poseleniya Tyumenskoi oblasti / L. N. Bashirova, M. A. Konoplin // Integratsiya nauki i praktiki dlya razvitiya agropromyshlennogo kompleksa: Materialy 2-oi natsional'noi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 18 oktyabrya 2019 goda. –

Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2019. – S. 9-16.

2. Gorshkova, N. V. Mekhanizm ustoichivogo razvitiya sel'skikh territorii (na primere Volgogradskoi oblasti) / N. V. Gorshkova, E. A. Shkarupa, A. S. Rulev // Regional'naya ehkonomika. Yug Rossii. – 2020. – T. 8. – № 2. – S. 158-170.

3. Evtushkova, E. P. Otsenka ustoichivogo razvitiya prirodno-territorial'nogo kompleksa Purovskogo raiona YANAO / E. P. Evtushkova // AgrOEhkOInfo. – 2019. – № 3(37). – S. 16.

4. Konoplin, M. A. Analiz organizatsii ispol'zovaniya territorii pri perspektivnom razvitii sela Uporovo Tyumenskoi oblasti / Konoplin M. A., Simakova T.V. // Mezhdunarodnyi sel'skokhozyaistvennyi zhurnal International Agricultural Journal. - 2022. - T. 65. - № 2. - S. 500-522.

5. Konoplin, M. A. Ustroistvo i organizatsiya ispol'zovaniya zemel' Surgutskogo raiona / M. A. Konoplin // Sovremennye nauchno–prakticheskie resheniya v APK: Sbornik statei vserossiiskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 08 dekabrya 2017 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2017. – S. 877-890.

6. Landshaftno-ehkologicheskii podkhod v organizatsii ratsional'nogo ispol'zovaniya zemel' Yamal'skogo raiona YANAO / T. V. Simakova, A. V. Simakov, E. P. Evtushkova, M. A. Konoplin // AgrOEhkOInfo. – 2019. – № 4(38). – S. 16.

7. Litvinenko, N. V. Ustoichivoe razvitie sel'skikh territorii (na materialakh pos. Moskovskii Tyumenskogo raiona Tyumenskoi oblasti) / N. V. Litvinenko, A. S. Tel'manov // Sbornik trudov Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii molodykh uchenykh i spetsialistov «Dostizheniya agrarnoi nauki dlya obespecheniya prodovol'stvennoi bezopasnosti Rossiiskoi Federatsii», Tyumen', 12 oktyabrya 2022 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2021. – S. 552-559.

8. Osnovy kartografii: Uchebnoe posobie. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2021. – 194 s.

9. Pervukhina, M. E. Organizatsiya ispol'zovaniya zemel' naselennykh punktov (na primere goroda Zavodoukovska) / M. E. Pervukhina, M. A. Konoplin // Aktual'nye voprosy nauki i khozyaistva: novye vyzovy i resheniya : Sbornik materialov LV Studencheskoi

nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 17–19 marta 2021 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2021. – S. 461-465.

10. Savina, E. S. Osobennosti organizatsii ispol'zovaniya zemel' naselennykh punktov v Tyumenskom raione / E. S. Savina, T. V. Simakova // Aktual'nye voprosy nauki i khozyaistva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov LIV Studencheskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, posvyashchennoi 75-letiyu Pobedy v Velikoi Otechestvennoi voine, Tyumen', 19–20 marta 2020 goda. – Tyumen', 2020. – S. 312-316.

11. Sviridov, V. I. Sotsial'no-ehkonomicheskie aspekty razvitiya sel'skikh territorii / V. I. Sviridov, A. A. Kol'tsov // Vestnik Kurskoi gosudarstvennoi sel'skokhozyaistvennoi akademii. – 2019. – № 4. – S. 94-100.

12. Simakova, T. V. Formirovanie territorii ustoichivogo razvitiya: metodika i praktika zemleustroistva i gradostroitel'stva / T. V. Simakova, A. M. Oleinik // Agroprodovol'stvennaya politika Rossii. – 2015. – № 5(41). – S. 24-27.

13. Shlyakhova, E. I. Ehkologicheskie problemy Khanty-Mansiiskogo avtonomnogo okruga / E. I. Shlyakhova, S. S. Ratsen // Integratsiya nauki i praktiki dlya razvitiya agropromyshlennogo kompleksa: Materialy 2-oi natsional'noi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 18 oktyabrya 2019 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2019. – S. 297-304.

14. Yarotskaya E. V. Povyshenie ehffektivnosti upravleniya zemel'nymi resursami na munitsipal'nom / E. V. Yarotskaya, EH. N. Tsoraeva, A. V. Kardash // Vestnik Kurskoi gosudarstvennoi sel'skokhozyaistvennoi akademii. – 2019. – № 1. – S. 195-200.

© Коноплин М.А., 2022. *International agricultural journal*, 2022, № 5, 155-177.

Для цитирования: Коноплин М.А. Организация использования и благоустройства территории населенного пункта на примере села Исетское Исетского района Тюменской области// *International agricultural journal*. 2022. № 5, 155-177