

Научная статья

Original article

УДК 528.083

DOI 10.55186/25876740_2022_6_6_8

**АНАЛИЗ НАРУШЕНИЙ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ИСЕТСКОЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ANALYSIS OF VIOLATIONS WITHIN THE BORDERS OF THE CADASTRAL
DIVISION OF THE TERRITORY OF THE VILLAGE OF ISETSKOYE, TYUMEN
REGION**



Симакова Тамара Владиславовна, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-8700-4674>, simakova.tamara@mail.ru

Tamara V. Simakova, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-8700-4674>, simakova.tamara@mail.ru

Аннотация. В статье проведен анализ нарушений в границах кадастрового деления территории села Исетское Тюменской области. Современное кадастровое деление территории не всегда отвечает требованиям. Несмотря на то, что в

настоящее время установлены единый подход, принципы, методика кадастрового деления, ошибки и неточности, допущенные в процессе развития кадастра, препятствуют эффективному кадастровому учету, формированию актуальной базы данных объектов недвижимости. Стихийное развитие системы кадастра, частое внесение изменений в законодательную базу, несогласованность действий участников кадастровых отношений приводит к сдерживанию развития системы кадастрового учета в РФ. В настоящее время в области кадастрового деления территории РФ необходимо уточнение, корректировка границ единиц кадастрового деления, установление соответствия сведений с ситуацией на местности, соблюдение требований, предъявляемых к точности координат характерных точек их границ, а также картографической и геодезической основе кадастра. По результатам анализа установлено большое количество пересечений границ земельных участков на территории с. Исетское. Неточность границ земельных участков отмечена в большинстве кварталов населенного пункта. Итогом выступают установленные недостатки существующего кадастрового зонирования территории населенного пункта – это пересечение границ более трети земельных участков, отсутствие установленных границ земельных участков на местности приводят к нарушениям градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки Исетского сельского поселения Исетского муниципального района Тюменской области. Имеющиеся ошибки в существующих границах при осуществлении кадастровой деятельности могут иметь следующие негативные последствия: невозможность поставить объект на ГКУ, внести изменений или снять с учета; оформить на объект право собственности в соответствии с современными требованиями; уплата налогов, государственных пошлин в завышенном размере; ограничения в использовании недвижимости и др. Итогом работы выступают предложенные мероприятия по совершенствованию границ кадастрового деления исследуемой территории.

Abstract. The article analyzes violations within the boundaries of the cadastral division of the territory of the village of Isetskoye, Tyumen region. The modern cadastral

division of the territory does not always meet the requirements. Despite the fact that a unified approach has now been established, the principles and methodology of cadastral division, errors and inaccuracies made in the process of developing the cadastre hinder effective cadastral registration and the formation of an up-to-date database of real estate objects. Spontaneous development of the cadastre system, frequent changes in the legislative framework, inconsistency in the actions of participants in cadastral relations leads to curbing the development of the cadastral registration system in the Russian Federation. Currently, in the field of cadastral division of the territory of the Russian Federation, it is necessary to clarify, adjust the boundaries of cadastral division units, establish the correspondence of information with the situation on the ground, comply with the requirements for the accuracy of the coordinates of the characteristic points of their boundaries, as well as the cartographic and geodetic basis of the cadastre. According to the results of the analysis, a large number of intersections of the boundaries of land plots in the territory of the village of. Isetskoye. The inaccuracy of the boundaries of land plots was noted in most quarters of the settlement. The result is the established shortcomings of the existing cadastral zoning of the territory of the settlement - this is the crossing of the borders of more than a third of land plots, the lack of established boundaries of land plots on the ground lead to violations of urban planning regulations established by the rules of land use and development of the Iset rural settlement of the Isetsky municipal district of the Tyumen region. The existing errors in the existing boundaries in the implementation of cadastral activities can have the following negative consequences: the inability to put the object on the CCU, make changes or deregister; to issue the property right to the object in accordance with modern requirements; payment of taxes, state duties in an overestimated amount; restrictions on the use of real estate, etc. The result of the work is the proposed measures to improve the boundaries of the cadastral division of the study area.

Ключевые слова: кадастровое деление, кадастровый номер, кадастровая единица, границы, земельный участок, нарушения, инвентаризация земель.

Keywords: cadastral division, cadastral number, cadastral unit, boundaries, land plot, violations, land inventory.

Введение. Правильная организация использования земель – это основа формирования устойчивого развития территорий. Инструментом правильного функционирования территории является информационная основа о земельных участках – целевое назначение, вид разрешенного использования, ограничения в использовании земель и другое. Но одним из важных критериев выступает точное совпадение границ земельных участков, установленных на местности сведениям в ЕГРН, как частной собственности, так и государственной [3-7, 12-14].

Актуальность темы состоит в том, что соблюдение действующего законодательства при правильном формировании кадастровых единиц при кадастровой территории ведет к отсутствию ошибок и позволяет эффективно регулировать земельно-имущественные отношения в организации использования земель [8-11].

Современное кадастровое деление территории не всегда отвечает требованиям. Несмотря на то, что в настоящее время установлены единый подход, принципы, методика кадастрового деления, ошибки и неточности, допущенные в процессе развития кадастра, препятствуют эффективному кадастровому учету, формированию актуальной базы данных объектов недвижимости [15-19]. Стихийное развитие системы кадастра, частое внесение изменений в законодательную базу, несогласованность действий участников кадастровых отношений приводит к сдерживанию развития системы кадастрового учета в РФ. В настоящее время в области кадастрового деления территории РФ необходимо уточнение, корректировка границ единиц кадастрового деления, установление соответствия сведений с ситуацией на местности, соблюдение требований, предъявляемых к точности координат характерных точек их границ, а также картографической и геодезической основе кадастра [1, 2, 10].

Цель работы провести анализ нарушений в границах кадастрового деления территории села Исетское Тюменской области.

Методика исследования включила в себя методические подходы кадастрового деления территории муниципального района, основанные на регламентах действующей нормативно-законодательной документации.

Результаты исследований.

Кадастровое деление Исетского района утверждено приказом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Тюменской области и другими регламентирующими документами регионального значения.

По результатам анализа данных публичной кадастровой карты на начало 2022 года в с. Исетское образовано более 6,8 тыс. объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Более подробная характеристика представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об объектах кадастрового учета с. Исетское

Кадастровый номер массива	Кадастровый номер квартала	Кол-во земельных участков	Кол-во земельных участков с границами	Кол-во ОКС	Кол-во ОКС с границами
72:09:1001	72:09:1001001	410	337	443	83
	72:09:1001002	172	51	87	18
	72:09:1001003	98	79	60	26
	72:09:1001004	591	351	441	101
	72:09:1001005	490	403	409	89
	72:09:1001006	134	110	82	29
	72:09:1001007	321	271	180	50
	72:09:1001008	317	258	211	41
	72:09:1001009	407	342	267	77
	72:09:1001010	426	373	215	65
	72:09:1001011	262	250	152	88
72:09:1004	72:09:1004001	1	1	0	0
72:09:1005	72:09:1005001	38	30	1	1

72:09:1106	72:09:1106001	379	299	212	64
Итого		4046	3155	2760	732
Доля, %		100	77,98	100	26,5

Большая часть земельных участков и объектов капитального строительства сосредоточены в кадастровых кварталах 72:09:1001004, 72:09:1001005, 72:09:1001010, 72:09:1001001, 72:09:1001009. Указанные кварталы образованы с учетом элементов планировочной структуры населенного пункта, в границах которых сосредоточена селитебная территория. Жилая застройка в основном представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, но в центральной части села существуют кварталы малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Общественно-деловые зоны сосредоточены в центре села по улицам Первомайская, Гагарина, Кирова. В указанных кварталах сосредоточены 57,4 % земельных участков, 64,3 % объектов капитального строительства (рисунки 1 – 2).

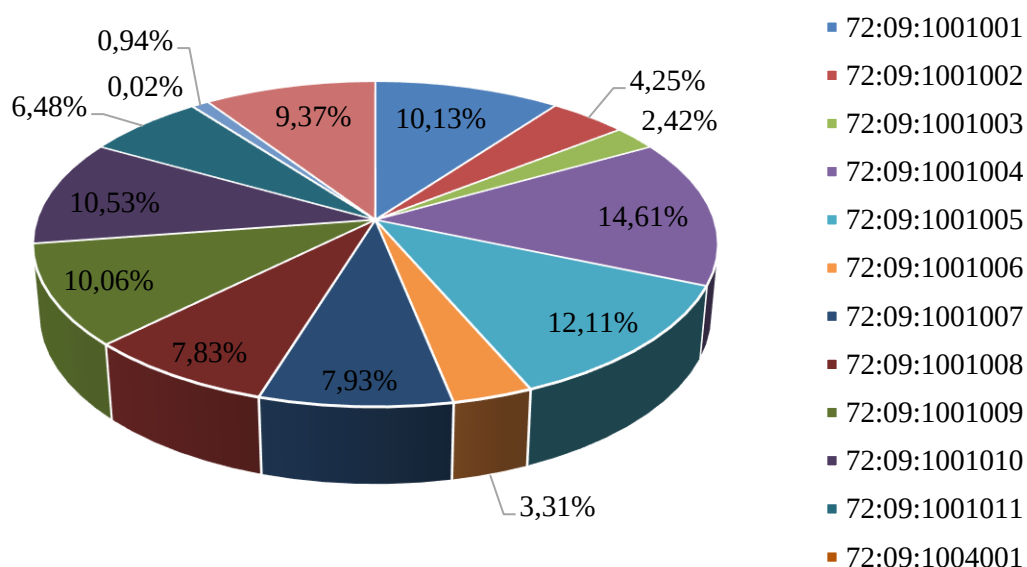


Рисунок 1 – Распределение земельных участков по кадастровым кварталам с. Исетское

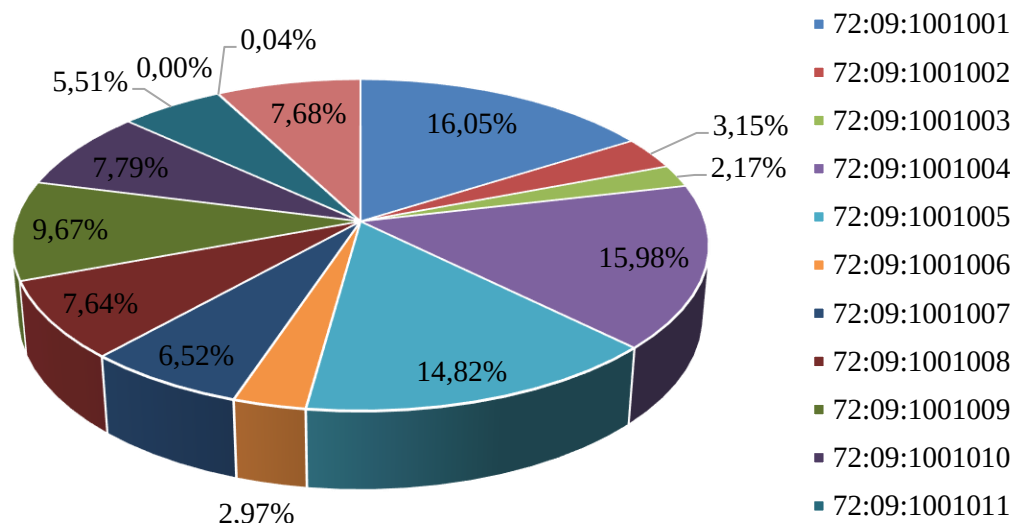


Рисунок 2 – Распределение объектов капитального строительства по кадастровым кварталам с. Исетское

В настоящее время 22 % земельных участков и 73,5 % объектов капитального строительства, расположенных в границах с. Исетское, не имеют установленных границ (рисунок 3).

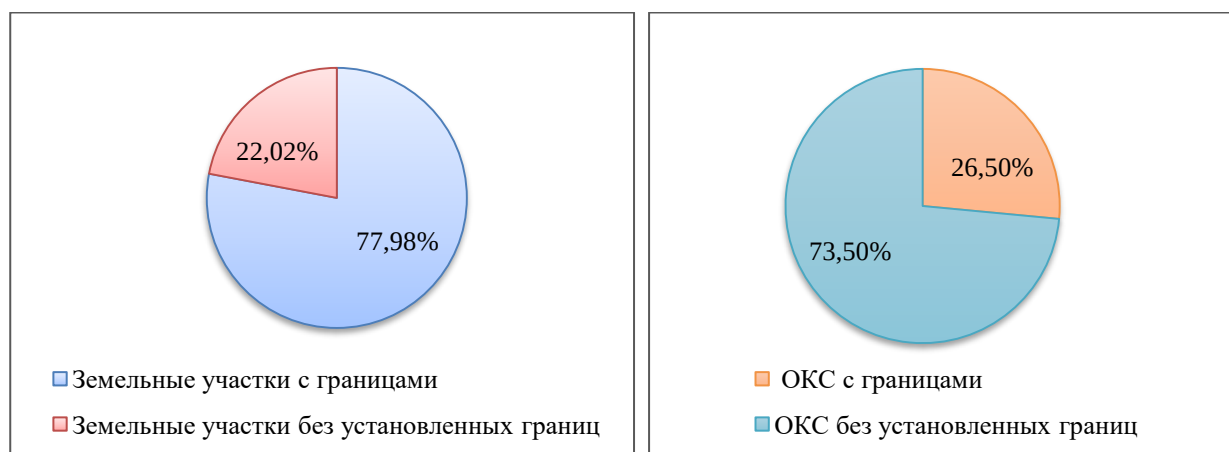


Рисунок 3 – Соотношение объектов кадастрового учета

На рисунке 4 приведена территория в границах улиц Весенняя – Ломоносова – Ленина – Тенистая, с учетом данных публичной кадастровой карты на рассматриваемой территории расположено 5 объектов капитального строительства, сведения о них содержатся в ЕГРН. Однако по фрагменту космоснимка можно сделать вывод, что на рассматриваемой территории гораздо больше объектов.

который поставлен на кадастровый учет. Результатом является наложение границ земельных участков.

Устранение реестровой ошибки, как правило, предусматривает повторное проведение кадастровых работ, в том числе определение координат характерных точек с требуемой точностью. Результатом кадастровых работ является межевой план, служащий основанием для уточнения местоположения границ земельных участков. Для исправления реестровой ошибки необходимо предоставить в Росреестр документы, которые подтверждают ее наличие и содержат корректные сведения для исправления, либо решение суда.

По результатам анализа было выявлено большое количество пересечений границ земельных участков на территории с. Исетское. Неточность границ земельных участков отмечена в большинстве кварталов населенного пункта. В таблице 2 представлены некоторые примеры пересечения границ земельных участков в кадастровых кварталах с. Исетское.

Таблица 2 – Проблема пересечения границ земельных участков на территории села Исетское Исетского района

72:09:1001005	72:09:1001005:256	
	72:09:1001005:257	
	72:09:1001005:258	
	72:09:1001005:259	
	72:09:1001005:352	
	72:09:1001005:354	

	72:09:1001005:284 72:09:1001005:285 72:09:1001005:286 72:09:1001005:301 72:09:1001005:302 72:09:1001005:304 72:09:1001005:305	
72:09:1001003	72:09:1001003:55 72:09:1001003:81 72:09:1001003:39	
72:09:1001009	72:09:1001009:229 72:09:1001009:226 72:09:1001009:223	

72:09:1001001	72:09:1001001:299 72:09:1001001:486 72:09:1001001:532 72:09:1001001:938	
---------------	--	--

Земельные участки 72:09:1001005:256, 72:09:1001005:257, 72:09:1001005:258, 72:09:1001005:259, 72:09:1001005:352, 72:09:1001005:354 расположены в центральной части населенного пункта в границах жилой зоны, предоставлены для ведения подсобного хозяйства. Все участки являются ранее учтенными объектами недвижимости. Ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, в отношении которых осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», а также объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены в установленном законом порядке. Границы таких земельных участков установлены по описательным признакам, не вынесены в натуру.

При разработке градостроительной документации, в том числе генеральных планов, правил землепользования и застройки, при установлении в указанных документах функциональных, территориальных зон необходимо учитывать существующие границы земельных участков, а также соблюдать требование: один земельный участок может находиться только в одной функциональной и одной территориальной зоне.

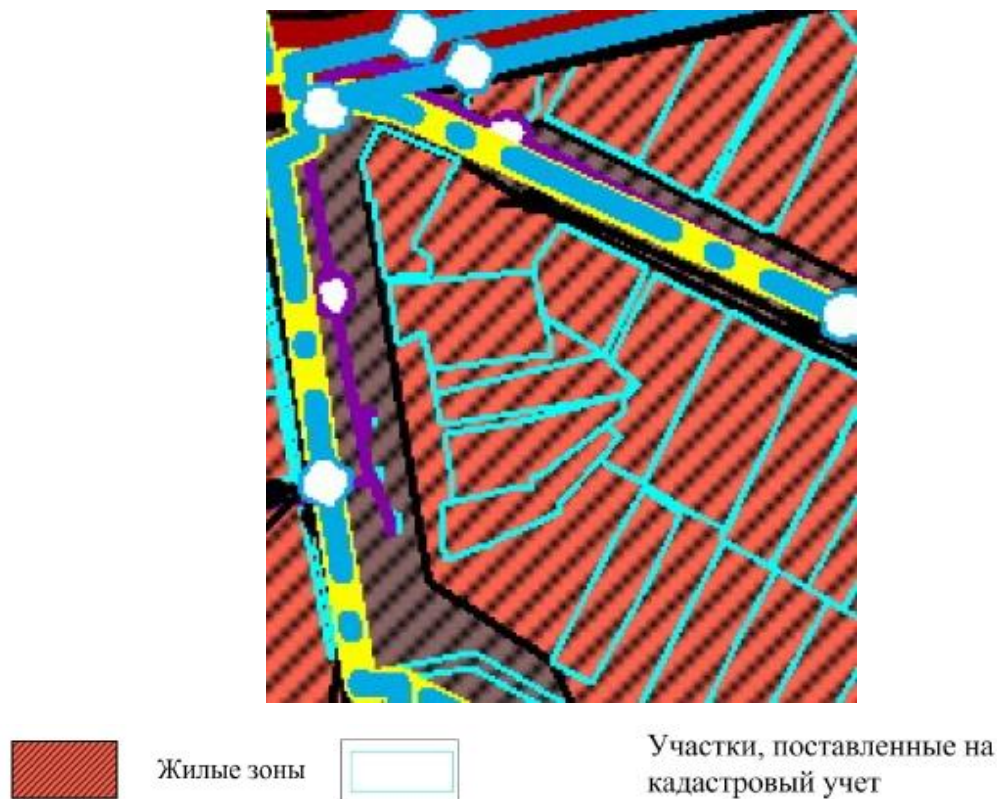


Рисунок 5 – Фрагмент генерального плана с. Исетское

Представляет интерес пересечение границ земельных участков 72:09:1001001:299, 72:09:1001001:486, 72:09:1001001:532, 72:09:1001001:938, расположенных на улицах Ленина, Тенистая с. Исетское. Земельные участки 72:09:1001001:299, 72:09:1001001:938, 72:09:1001001:532 предоставлены для строительства жилого дома и хозяйственных построек. Согласно фрагменту космоснимка в границах указанных земельных участков расположен объект, части которого включены в границы указанных земельных участков. На рисунке 6 представлен фрагмент публичной кадастровой карты с изображением пересечения границ и местоположения объекта капитального строительства в границах 3 земельных участков.

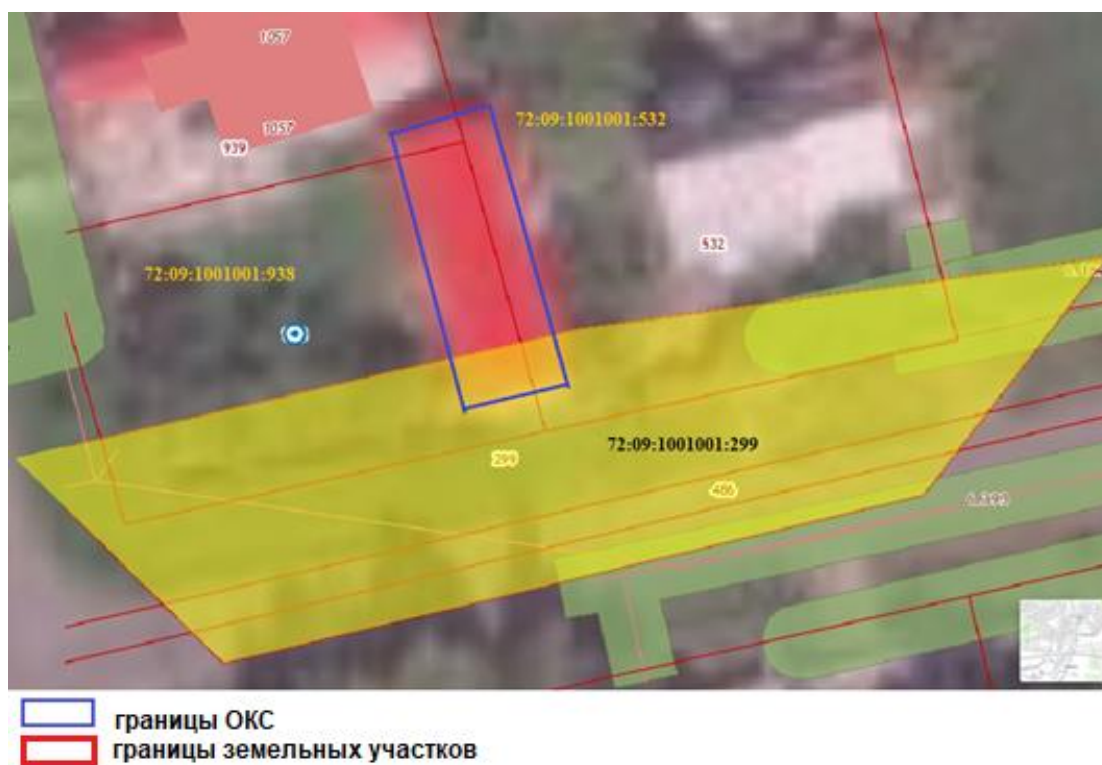
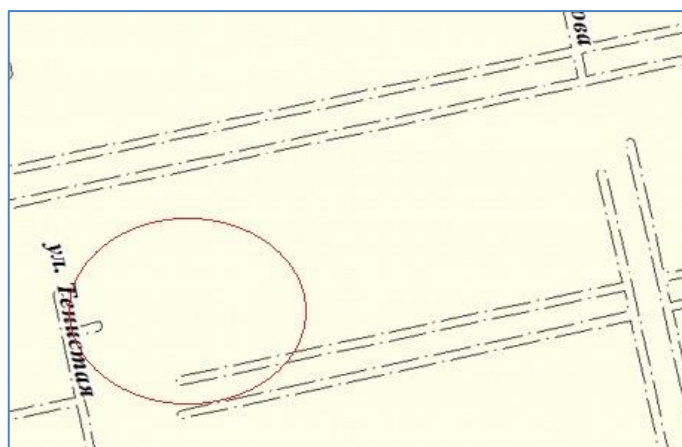


Рисунок 6 – Пересечение границ земельных участков с границами объекта капитального строительства

Согласно карте градостроительного зонирования, земельные участки расположены в границах Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами (рисунок 5.6) [28].



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Рисунок 5.6 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Согласно градостроительным регламентам объект капитального строительства должен соответствовать следующим параметрам: этажность – не

выше 3 надземных этажей; минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м; размеры земельных участков: минимальный 400 кв. м; максимальный 5000 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Таким образом, минимальные отступы от границы земельного участка не соблюдаются.

Также земельный участок 72:09:1001001:299 имеет пересечения с участком 72:09:1001001:486, который находится в составе единого землепользования и предоставлен для внутрипоселкового газопровода.

Закключение. В результате проведенного анализа кадастрового деления территории села Исетское Исетского муниципального района, а также кадастрового учета земельных участков, объектов капитального строительства, их частей, установлены следующие особенности:

1. В границах с. Исетское не имеют установленных границ 22,02 % земельных участков, 73,50 % объектов капитального строительства. Границы указанных объектов кадастрового учета установлены по описательным признакам, на местность не вынесены. Доля объектов кадастрового учета, расположенных на территории населенного пункта, сведения о границах, которых не содержатся в ЕГРН, составляет 42,9 %.

2. Село Исетское включает 2 кадастровых блока, 4 кадастровых массива, 14 кадастровых кварталов. Границы единиц кадастрового деления установлены по оцифрованным растровым изображениям, что привело к неточностям и расхождениям. Границы большей части кадастровых кварталов были созданы в период 2000 – 2002 годы, однако населенный пункт развивался, укрупнялись элементы планировочной структуры, в результате чего территория села стала выходить за границы кадастрового деления.

3. На территории с. Исетское более 32 % земельных участков имеют пересечения границ вследствие значительного количества ранее учтенных объектов, реестровых, технических ошибок в сведениях ЕГРН, отсутствия

заинтересованности правообладателей в проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка.

Недостатки существующего кадастрового зонирования территории населенного пункта, пересечение границ более трети земельных участков, отсутствие установленных границ земельных участков на местности приводят к нарушениям градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки Исетского сельского поселения Исетского муниципального района Тюменской области. Также необходимо отметить, что ошибки в кадастровой деятельности могут иметь следующие негативные последствия: невозможность поставить объект на ГКУ, внести изменений или снять с учета; оформить на объект право собственности в соответствии с современными требованиями; уплата налогов, государственных пошлин в завышенном размере; ограничения в использовании недвижимости и др.

Проведенный анализ кадастрового деления территории позволил установить ряд проблем и недостатков в сформированных границах на местности и существующими сведениями в ЕГРН. На основании полученных данных предложены следующие мероприятия:

1. Проведение комплексных работ по инвентаризации объектов недвижимости, с целью установления, восстановления и уточнения границ на местности.

2. Формирование актуализированной базы данных о фактических границах объектов недвижимости на местности.

3. Внесение изменений в существующие сведения ЕГРН об объектах недвижимости по исправлению реестровых ошибок и пересечений административных границ.

Библиографический список

1. Зорина К.М. Совершенствование кадастровой деятельности в городе Тюмень / К. М. Зорина, Т. В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-

практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19–20 марта 2020 года. – Тюмень, 2020. – С. 277-282.

2. Колыганова А.В. Совершенствование кадастровой деятельности в Тюменском районе / А.В. Колыганова, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LI Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 16 марта 2017 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2017. – С. 66-69.

3. Ландшафтно-экологический подход в организации рационального использования земель Ямальского района ЯНАО / Т.В. Симакова, А.В. Симаков, Е.П. Евтушкова, М.А. Коноплин // АгроЭкоИнфо. – 2019. – № 4(38). – С. 16.

4. Матвеева А.А. Вопросы обустройства и планировки земельных участков, предназначенных для целей садоводства / А.А. Матвеева, Т.А. Юрина // Агропродовольственная политика России. – 2020. – № 4. – С. 30-34.

5. Подковырова М.А. Содержание и технология разработки дежурных карт ограничений и обременений (на примере Тюменской области) / М.А. Подковырова, Е.П. Евтушкова, Т.В. Симакова // Вестник Государственного аграрного университета Северного Зауралья. – 2013. – № 4(23). – С. 85-88.

6. ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре / А.В. Симаков, Т.В. Симакова, Е. П. Евтушкова [и др.]; Федеральное государственное бюджетное учреждение Государственный аграрный университет Северного Зауралья. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. – с.

7. Основы картографии: Учебное пособие. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – 194 с.

8. Симакова Т.В. Особенности осуществления кадастровой деятельности на землях садоводства и огородничества города Тюмени / Т.В. Симакова С.С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64. – № 5.

9. Симаков А.В. Особенности создания цифровой карты с использованием

геоинформационных технологий / А. В. Симаков, С. С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64. – № 5.

10. Симакова Т.В. Особенности осуществления кадастровой деятельности на землях садоводства и огородничества города Тюмени / Т.В. Симакова С.С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64. – № 5.

11. Симаков А.В. Особенности создания цифровой карты с использованием геоинформационных технологий / А. В. Симаков, С. С. Рацен // International Agricultural Journal. – 2021. – Т. 64. – № 5.

12. Симакова Т.В. Экологическое состояние земель Сладковского сельского поселения Тюменской области / Т. В. Симакова, А. В. Симаков // Сборник статей II всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Современные научно-практические решения в АПК», Тюмень, 26 октября 2018 года / Государственный аграрный университет Северного Зауралья. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2018. – С. 221-228.

13. Симаков А.В. Оценка благоприятности использования земель сельскохозяйственного назначения муниципальных районов разных природно-климатических зон Тюменской области / А. В. Симаков // Рациональное использование земельных ресурсов в условиях современного развития АПК: Сборник материалов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Тюмень, 24 ноября 2021 года. – Тюмень, 2021. – С. 166-174.

14. Симаков А.В. Разработка карты пригодности земель сельскохозяйственного назначения Ярковского района Тюменской области / А. В. Симаков // Инновационное развитие агропромышленного комплекса для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации: Сборник материалов Международной научно-практической конференции, Тюмень, 20 декабря – 2021 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2020. – С. 105-113.

15. Тельманов А.С. Особенности применения фотограмметрического метода при определении координат характерных точек земельных участков / А.С.

Тельманов, Т.В. Симакова, А.В. Симаков // Сборник трудов LVI Студенческой научно-практической конференции «Успехи молодежной науки в агропромышленном комплексе», Тюмень, 12 октября 2021 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2021. – С. 644-651.

16. Тельманов А.С. Применение ортофотопланов в кадастровой деятельности / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова // Перспективные разработки и прорывные технологии в АПК: Сборник материалов национальной научно-практической конференции, Тюмень, 21–23 октября 2020 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2020. – С. 72-78.

17. Телицын В.Л. Функциональные возможности информационных систем, применяемых в деятельности кадастровых инженеров / В.Л. Телицын, Е.П. Евтушкова // АПК: инновационные технологии. – 2018. – № 2. – С. 2-16.

18. Шарапов, Н.Н. Геоинформационные технологии в системе ведения государственного кадастра недвижимости (на примере Г. Тюмени) / Н.Н. Шарапов, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов I Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17 марта 2016 года. – Тюмень: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья», 2016. – С. 734-737.

19. Юрлова А.А. Особенности государственного учета и регистрации объектов капитального строительства после проведения реконструкции на примере города Тюмени / А.А. Юрлова, Л.П. Вавулина // Московский экономический журнал. – 2021. – № 10.

Bibliograficheskii spisok

1. Zorina K.M. Sovershenstvovanie kadaastrovoi deyatel'nosti v gorode Tyumen' / K. M. Zorina, T. V. Simakova // Aktual'nye voprosy nauki i khozyaistva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov LIV Studencheskoi nauchno-

prakticheskoi konferentsii, posvyashchennoi 75-letiyu Pobedy v Velikoi Otechestvennoi voine, Tyumen', 19–20 marta 2020 goda. – Tyumen', 2020. – S. 277-282.

2. Kolyganova A.V. Sovershenstvovanie kadaastrovoi deyatelnosti v Tyumenskom raione / A.V. Kolyganova, T.V. Simakova // Aktual'nye voprosy nauki i khozyaistva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov LI Mezhdunarodnoi studencheskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 16 marta 2017 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2017. – S. 66-69.

3. Landshaftno-ekologicheskii podkhod v organizatsii ratsional'nogo ispol'zovaniya zemel' Yamal'skogo raiona YANAO / T.V. Simakova, A.V. Simakov, E.P. Evtushkova, M.A. Konoplin // AgrOEhkOInfo. – 2019. – № 4(38). – S. 16.

4. Matveeva A.A. Voprosy obustroistva i planirovki zemel'nykh uchastkov, prednaznachennykh dlya tselei sadovodstva / A.A. Matveeva, T.A. Yurina // Agroprodovol'stvennaya politika Rossii. – 2020. – № 4. – S. 30-34.

5. Podkovyrova M.A. Soderzhanie i tekhnologiya razrabotki dezhurnykh kart ograniichenii i obremeneni (na primere Tyumenskoi oblasti) / M.A. Podkovyrova, E.P. Evtushkova, T.V. Simakova // Vestnik Gosudarstvennogo agrarnogo universiteta Severnogo Zaural'ya. – 2013. – № 4(23). – S. 85-88.

6. GIS-tekhnologii v zemleustroistve i kadastre / A.V. Simakov, T.V. Simakova, E. P. Evtushkova [i dr.]; Federal'noe gosudarstvennoe byudzhethoe uchrezhdenie Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2022. – s.

7. Osnovy kartografii: Uchebnoe posobie. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2021. – 194 s.

8. Simakova T.V. Osobennosti osushchestvleniya kadaastrovoi deyatelnosti na zemlyakh sadovodstva i ogorodnichestva goroda Tyumeni / T.V. Simakova S.S. Ratsen // International Agricultural Journal. – 2021. – T. 64. – № 5.

9. Simakov A.V. Osobennosti sozdaniya tsifrovoi karty s ispol'zovaniem geoinformatsionnykh tekhnologii / A. V. Simakov, S. S. Ratsen // International Agricultural Journal. – 2021. – T. 64. – № 5.

10. Simakova T.V. Osobennosti osushchestvleniya kadaastrovoi deyatel'nosti na zemlyakh sadovodstva i ogorodnichestva goroda Tyumeni / T.V. Simakova S.S. Ratsen // International Agricultural Journal. – 2021. – T. 64. – № 5.

11. Simakov A.V. Osobennosti sozdaniya tsifrovoi karty s ispol'zovaniem geoinformatsionnykh tekhnologii / A. V. Simakov, S. S. Ratsen // International Agricultural Journal. – 2021. – T. 64. – № 5.

12. Simakova T.V. Ehkologicheskoe sostoyanie zemel' Sladkovskogo sel'skogo poseleniya Tyumenskoi oblasti / T. V. Simakova, A. V. Simakov // Sbornik statei II vserossiiskoi (natsional'noi) nauchno-prakticheskoi konferentsii «Sovremennye nauchno-prakticheskie resheniya v APK», Tyumen', 26 oktyabrya 2018 goda / Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2018. – S. 221-228.

13. Simakov A.V. Otsenka blagopriyatnosti ispol'zovaniya zemel' sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya munitsipal'nykh raionov raznykh prirodno-klimaticheskikh zon Tyumenskoi oblasti / A. V. Simakov // Ratsional'noe ispol'zovanie zemel'nykh resursov v usloviyakh sovremennogo razvitiya APK: Sbornik materialov Vserossiiskoi (natsional'noi) nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 24 noyabrya 2021 goda. – Tyumen', 2021. – S. 166-174.

14. Simakov A.V. Razrabotka karty prigodnosti zemel' sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya Yarkovskogo raiona Tyumenskoi oblasti / A. V. Simakov // Innovatsionnoe razvitie agropromyshlennogo kompleksa dlya obespecheniya prodovol'stvennoi bezopasnosti Rossiiskoi Federatsii: Sbornik materialov Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 20 dekabrya – 2021 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2020. – S. 105-113.

15. Tel'manov A.S. Osobennosti primeneniya fotogrammetricheskogo metoda pri opredelenii koordinat kharakternykh toчек zemel'nykh uchastkov / A.S. Tel'manov, T.V. Simakova, A.V. Simakov // Sbornik trudov LVI Studencheskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii «Uspekhi molodezhnoi nauki v agropromyshlennom

kompleksE», Tyumen', 12 oktyabrya 2021 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2021. – S. 644-651.

16. Tel'manov A.S. Primenenie ortofotoplanov v kadaastrovoi deyatel'nosti / A.S. Tel'manov, T.V. Simakova // Perspektivnye razrabotki i proryvnye tekhnologii v APK: Sbornik materialov natsional'noi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 21–23 oktyabrya 2020 goda. – Tyumen': Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'ya, 2020. – S. 72-78.

17. Telitsyn V.L. Funktsional'nye vozmozhnosti informatsionnykh sistem, primenyaemykh v deyatel'nosti kadaastrovykh inzhenerov / V.L. Telitsyn, E.P. Evtushkova // APK: innovatsionnye tekhnologii. – 2018. – № 2. – S. 2-16.

18. Sharapov, N.N. Geoinformatsionnye tekhnologii v sisteme vedeniya gosudarstvennogo kadastra nedvizhimosti (na primere G. Tyumeni) / N.N. Sharapov, T.V. Simakova // Aktual'nye voprosy nauki i khozyaistva: novye vyzovy i resheniya: Sbornik materialov L Mezhdunarodnoi studencheskoi nauchno-prakticheskoi konferentsii, Tyumen', 17 marta 2016 goda. – Tyumen': federal'noe gosudarstvennoe byudzhethoe obrazovatel'noe uchrezhdenie vysshego professional'nogo obrazovaniya «Gosudarstvennyi agrarnyi universitet Severnogo Zaural'YA», 2016. – S. 734-737.

19. Yurlova A.A. Osobennosti gosudarstvennogo ucheta i registratsii ob'ektov kapital'nogo stroitel'stva posle provedeniya rekonstruktsii na primere goroda Tyumeni / A.A. Yurlova, L.P. Vavulina // Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal. – 2021. – № 10.

© Симакова Т.В. 2022. *International agricultural journal*, 2022, № 6, 901-921.

Для цитирования: Симакова Т.В. АНАЛИЗ НАРУШЕНИЙ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ИСЕТСКОЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ //International agricultural journal. 2022. № 6, 901-921.