

Научная статья

Original article

УДК 332.63

DOI 10.55186/25876740_2022_6_6_12

**ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В АБАНСКОМ РАЙОНЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**STATEMENT FOR CADASTRAL REGISTRATION OF A LAND PLOT FROM
THE LAND OF THE FOREST FUND IN ABANSKY DISTRICT OF THE
KRASNOYARSK REGION**



Бадмаева Софья Эрдыниевна, доктор биологических наук, профессор, заведующая кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии, ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» (660049 Россия, г. Красноярск, пр. Мира, д. 90), s.bad55@mail.ru

Кленов Андрей Васильевич, аспирант кафедры кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии, ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» (660049 Россия, г. Красноярск, пр. Мира, д. 90), s.bad55@mail.ru

Badmaeva Sofya Erdynievna, Doctor of Biological Sciences, Professor, Head of the Department of Cadastre of Built-Up Territories and Geoinformation Technologies, FSBEI HE "Krasnoyarsk State Agrarian University" (660049 Russia, Krasnoyarsk, Prospect Mira, 90), s.bad55@mail.ru

Klenov Andrey Vasilyevich, Post-graduate student of the Department of Cadastre of Built-Up Territories and Geoinformation Technologies, FSBEI HE

"Krasnoyarsk State Agrarian University" (660049 Russia, Krasnoyarsk, Prospect Mira, 90), s.bad55@mail.ru

Аннотация. В настоящее время кадастровый учет земельных участков представляет собой функцию земельного кадастра, заключающуюся в описании и индивидуализации земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости, в результате, каждый земельный участок получает характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его экономическую оценку. В статье показана процедура постановки на кадастровый учет земельного участка из земель лесного фонда для предоставления в аренду землепользователю ООО «Озеро Плахино».

Abstract. Currently, cadastral registration of land plots is a function of the land cadastre, which consists in the description and individualization of land plots in the Unified State Register of Real Estate, as a result, each land plot receives characteristics that allow it to be unambiguously distinguished from other land plots and to carry out its economic assessment. The article shows the procedure for cadastral registration of a land plot from the lands of the forest fund for leasing to the land user LLC "Lake Plakhino".

Ключевые слова: постановка, кадастровый учет, земли, лесной фонд, целевое назначение, проектируемый лесной участок, образование.

Keywords: statement, cadastral registration, land, forest fund, purpose, projected forest plot, education.

Введение. Кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, прекращением его либо изменением уникальных характеристик объекта[1,2]. Постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости, а также кадастровый учет в связи с изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или иных сведений,

осуществляются на основании заявления о кадастровом учете и необходимых для осуществления такого учета документов, представленных заявителем или представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Межевой план - представляет собой документ, в котором приведены сведения об исходных и образуемых земельных участках, либо частях земельных участков или новые, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. [3,4].

Территория Абанского района расположена в восточной части сельскохозяйственной зоны Красноярского края, на расстоянии 300 километров от краевого центра и относится к умеренно – прохладному агроклиматическому району. Площадь земель лесного фонда составляет 612104 га, или 63,7% всей территории района.

На момент проектирования лесного участка на территории Абанского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 26.09.2018 г. № 1428-од.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Абанского лесничества на лесном участке проектируется следующий вид разрешенного использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добычи полезных ископаемых. Для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения базы отдыха «Озеро Боровое») с эксплуатационных лесов было изъято 1,3699 га земельного участка с дальнейшей постановкой на кадастровый учет. По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не имеет обременений третьих лиц.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного

лесного реестра (таксационные описания, лесоустroительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустroительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустroительства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустroительства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации[5,6]. Год последнего лесоустroительства территории, на которой проектируются лесной участок: Почетское участковое лесничество - 2008 г.

Лесохозяйственным регламентом Абанского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- осуществление религиозной деятельности.

На проектируемом лесном участке особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий, особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются в соответствии с ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» [8].

После проведения кадастровых работ лесной участок был поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 24:01:1801001:1443. Ниже приведена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Правообладателем является Российская Федерация. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 24-24-01/270/2014-499 04.12.2014 00:00:00. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда. Дата государственной регистрации: 07.12.2016 11:39:37. Номер государственной регистрации: 24-24/016-24/016/011/2016-1747/2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 21.11.2016 на 49 лет. Основание государственной регистрации: договор аренды лесного участка, № 460/р, выдан 21.11.2016, дата государственной регистрации:

07.12.2016, номер государственной регистрации: 24-24/016-24/016/011/2016-1747/1. Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 21.11.2016 № 460/р, выдан 12.05.2017.

Литература

1. Бадмаева С.Э., Мироненко А.Б., Бадмаева Ю.В. Кадастровая оценка земель г. Красноярска //Московский экономический журнал – М. – 2020. – № 9.

2. Бадмаева Ю.В., Андрющенко И.С. Устранение мультиколлинеарности ценообразующих элементов в кадастровой оценке методом главных компонент// Наука и образование: опыт, проблемы, перспективы развития. мат. Межд. научно – практ конф. Красноярск, 2020 – С.5 – 8 .

3. Бадмаева Ю.В., Замараева Е.А., Замараева А.А. Охранные сети электросетевого хозяйства как объект кадастрового учета// Управление земельно-имущественными отношениями: мат. XVI Междунар. науч.–практ. конф.Пенза, ПГУАС, 2020. – С.93 – 96.

4. Бадмаева Ю.В., Кузнецова Е.С. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности// Управление земельно-имущественными отношениями: мат. XVI Междунар. науч.–практ. конф.Пенза, ПГУАС, 2020. – С.172 – 176.

5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)

6. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022).

7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

8. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция).

Literatura

1. Badmaeva S.EH., Mironenko A.B., Badmaeva YU.V. Kadastrovaya otsenka zemel' g. Krasnoyarska //Moskovskii ehkonomicheskii zhurnal – M. – 2020. – № 9.
2. Badmaeva YU.V., Andryushchenko I.S. Ustranenie mul'tikollinearnosti tsenoobrazuyushchikh ehlementov v kadaastrovoi otsenke metodom glavnykh komponent// Nauka i obrazovanie: opyt, problemy, perspektivy razvitiya. mat. Mezhd. nauchno – prakt. konf. Krasnoyarsk, 2020 – S.5 – 8 .
3. Badmaeva YU.V., Zamaraeva E.A., Zamaraeva A.A. Okhrannye seti ehlektrosetevogo khozyaistva kak ob"ekt kadaastrovogo ucheta// Upravlenie zemel'no-imushchestvennymi otnosheniyami: mat. KHVI Mezhdunar. nauch.–prakt. konf.Penza, PGUAS, 2020. – S.93 – 96.
4. Badmaeva YU.V., Kuznetsova E.S. Osobennosti predstavleniya zemel'nogo uchastka, nakhodyashchegosya v gosudarstvennoi ili munitsipal'noi sobstvennosti// Upravlenie zemel'no-imushchestvennymi otnosheniyami: mat. KHVI Mezhdunar. nauch.–prakt. konf.Penza, PGUAS, 2020. – S.172 – 176.
5. Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii ot 25.10.2001 N 136-FZ (red. ot 14.07.2022) (s izm. i dop., vstup. v silu s 13.10.2022)
6. Lesnoi kodeks Rossiiskoi Federatsii ot 04.12.2006 N 200-FZ (red. ot 30.12.2021) (s izm. i dop., vstup. v silu s 01.03.2022).
7. Federal'nyi zakon ot 24.07.2007 N 221-FZ (red. ot 01.05.2022) "O kadaastrovoi deyatel'nosti" (s izm. i dop., vstup. v silu s 01.07.2022).
8. Federal'nyi zakon "Ob ob"ektakh kul'turnogo naslediya (pamyatnikakh istorii i kul'tury) narodov Rossiiskoi Federatsii" ot 25.06.2002 N 73-FZ (poslednyaya redaktsiya).

© Бадмаева С.Э., Кленов А.В., 2022. *International agricultural journal*, 2022, №6, 862-867

Для цитирования: Бадмаева С.Э., Кленов А.В. Постановка на кадастровый учет земельного участка из земель лесного фонда в Абанском районе Красноярского края //International agricultural journal. 2022, №6, 861-867.