

Научная статья

Original article

УДК 332.14(571.122)

DOI 10.55186/25876740_2023_7_2_2

**КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КАК ФАКТОР УСТОЙЧИВОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**THE QUALITY OF THE URBAN ENVIRONMENT AS A FACTOR OF
SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE TERRITORY**



Андреева Оксана Сергеевна, кандидат социологических наук, доцент центра проектного обучения, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000 Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. 89829220994, andreevaos@tyuiu.ru

Ермакова Анна Михайловна, кандидат экономических наук, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет» (625000 Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38), тел. 8(912)9297061, ORCID:<https://orcid.org/0000-0002-3777-606X>,
ermakovaam@tyuiu.ru

Andreeva Oksana Sergeevna, Candidate of Sociological Sciences, Associate Professor of the Center for Project Training, Tyumen Industrial University (38 Volodarsky str., Tyumen, 625000 Russia), tel. 89829220994, andreevaos@tyuiu.ru

Ermakova Anna Mikhailovna, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of the Department of Geodesy and Cadastral Activity, Tyumen Industrial University (38

Volodarsky str., Tyumen, 625000 Russia), tel. 8(912)9297061, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-3777-606X>, ermakovaam@tyuiu.ru

Аннотация. В статье рассматривается городская среда и ее влияние на развитие территории. За счет качества городской среды, можно повысить привлекательность города, поскольку именно качество формирует его уникальный облик и делает более комфортным, безопасным и привлекательным для жизни населения. Развитие благоустройства территории, является одним из приоритетных направлений развития инвестиционной деятельности в городе Нефтеюганск, что подтверждает актуальность размещения оборудованных мест отдыха, а также наиболее благоприятные условия для передвижения людей по городской территории.

Annotation. The article examines the urban environment and its impact on the development of the territory. Due to the quality of the urban environment, it is possible to increase the attractiveness of the city, since it is the quality that forms its unique appearance and makes it more comfortable, safe and attractive for the life of the population. The development of landscaping is one of the priority areas for the development of investment activities in the city of Nefteyugansk, which confirms the relevance of the placement of equipped recreation areas, as well as the most favorable conditions for the movement of people in the urban area.

Ключевые слова: индекс качества городской среды, благоустройство, озеленение, территория.

Keywords: urban environment quality index, landscaping, landscaping, territory.

Методика расчета показателей индекса качества городской среды разработана в целях выявления конкурентных преимуществ городов России и ограничений, препятствующих их развитию, актуальных проблем, перспективных направлений развития городов, и предназначена для определения уровня качества городской среды городов путем расчета и присвоения им индекса качества городской среды [1,2].

Алгоритм расчета индекса качества городской среды представлен ниже, на рисунке 1.



Рисунок 1. Алгоритм расчета Индекса

В соответствии с Методикой города разделены на 10 климатических и размерных групп для корректного составления шкал оценки. При отнесении города к соответствующей группе учитываются 2 показателя: географическое положение города и численность населения города.

В соответствии с Методикой выделяются две климатические территории РФ: условно комфортного климата и тяжелых климатических условий.

Для каждой размерной и размерно-климатической группы формируется индивидуальная 10-балльная шкала, а также устанавливаются максимальные и минимальные значения индикаторов, соответствующие определенному баллу. Шкала формируется для каждого индикатора в рамках соответствующей размерной и размерно-климатической группы. В результате города с наибольшими значениями индикатора в группе получают 10 баллов, города с наименьшими — 1 балл.

Город получает балл в соответствии с качеством среды в его 6 пространствах, оцененных по 6 критериям. Получившиеся баллы показывают, какие городские пространства имеют высокое качество среды, а какие нуждаются

в изменениях [3,4]. На рисунке 2 отображено количество баллов по каждому городскому пространству, которое возможно набрать.



Рисунок 2. Баллы оценки города

Индикаторы каждого пространства оцениваются по шкале от 1 до 10 баллов, где 1 балл означает минимальное значение, 10 баллов - максимальное значение. По результатам оценки города формируется лист оценки города, отражающий конкретные цифровые показатели, присвоенные городу по соответствующим индикаторам.

В данной статье для рассмотрения индекса качества городской среды был выбран город Нефтеюганск. При расчете индекса качества городской среды впервые, в 2018 году, Нефтеюганск набрал 137 баллов. Сейчас же, город ежегодно показывает положительную динамику роста баллов. В 2019 году - 169. В 2020 году – 171 балл. При сохранении тенденции роста, Нефтеюганск является безусловным кандидатом на вхождение в следующем году в число городов с благоприятной средой. Индекс качества городской среды в г. Нефтеюганск по состоянию на 2018, 2019, 2020 гг. отображен на рисунке 3.

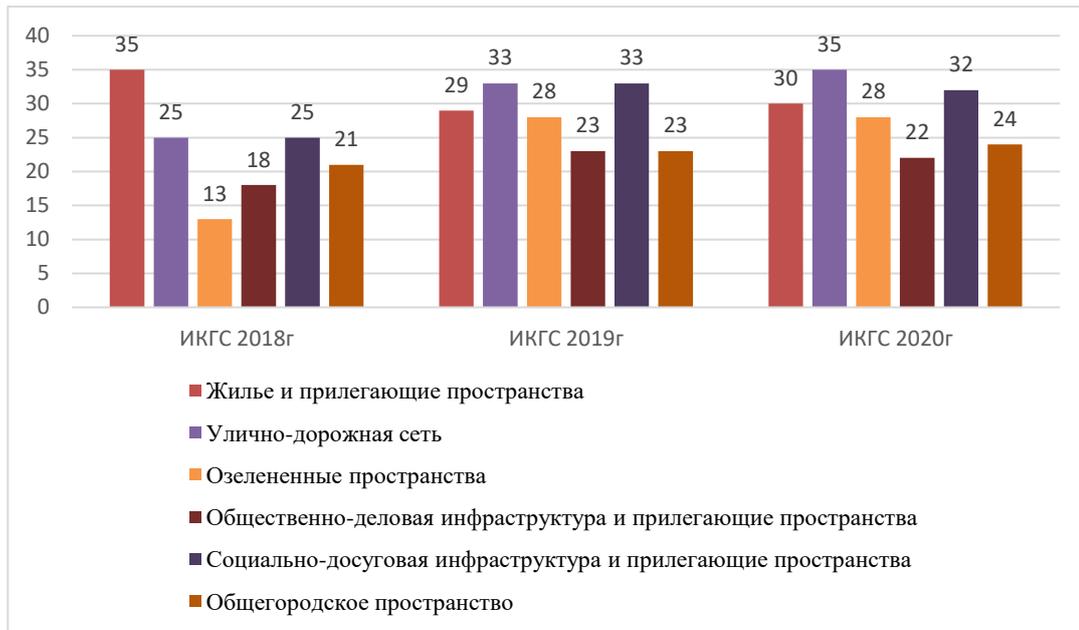


Рисунок 3. Индекс качества городской среды

Исходя из представленной диаграммы можно сделать вывод о том, что самыми регрессирующими типами городских пространств в г. Нефтеюганске по состоянию на 2020 год являются общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства (22 балла), общегородское пространство (24 балла) и озелененные пространства (28 баллов).

Было принято решение повысить значение индекса посредством влияния на городское пространство «Озелененные пространства» путем разработки проекта благоустройства городского парка в городе Нефтеюганске.

Говоря об озелененных пространствах нельзя не отметить тот факт, что зеленые насаждения играют важнейшую роль в формировании комфортной и благоприятной городской среды [5,6]. В городских ландшафтах они выполняют важнейшие функции, связанные с выделением кислорода и фитонцидов, ионизацией воздуха, осаждением пыли, поглощением шума и формированием своеобразного микроклимата.

В муниципальном образовании г. Нефтеюганск в области городского пространства «Озелененные пространства» существуют такие проблемы как:

- неудовлетворительное состояние зелёных насаждений;
- низкая привлекательность озеленённых территорий;

- однообразие услуг на озеленённых территориях.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Нефтеюганск относится к числу больших городов, в связи с этим, площадь озелененных территорий общего пользования будет приниматься исходя из расчета 10 м кв./чел.

Проектными решениями города запланировано создание городского парка в северо-восточной части города в районе бывшего аэропорта.

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Р.2. (Зона отдыха (рекреации)) установлены в ПЗЗ.

Проект планировки городского парка представлен на рисунке 4.

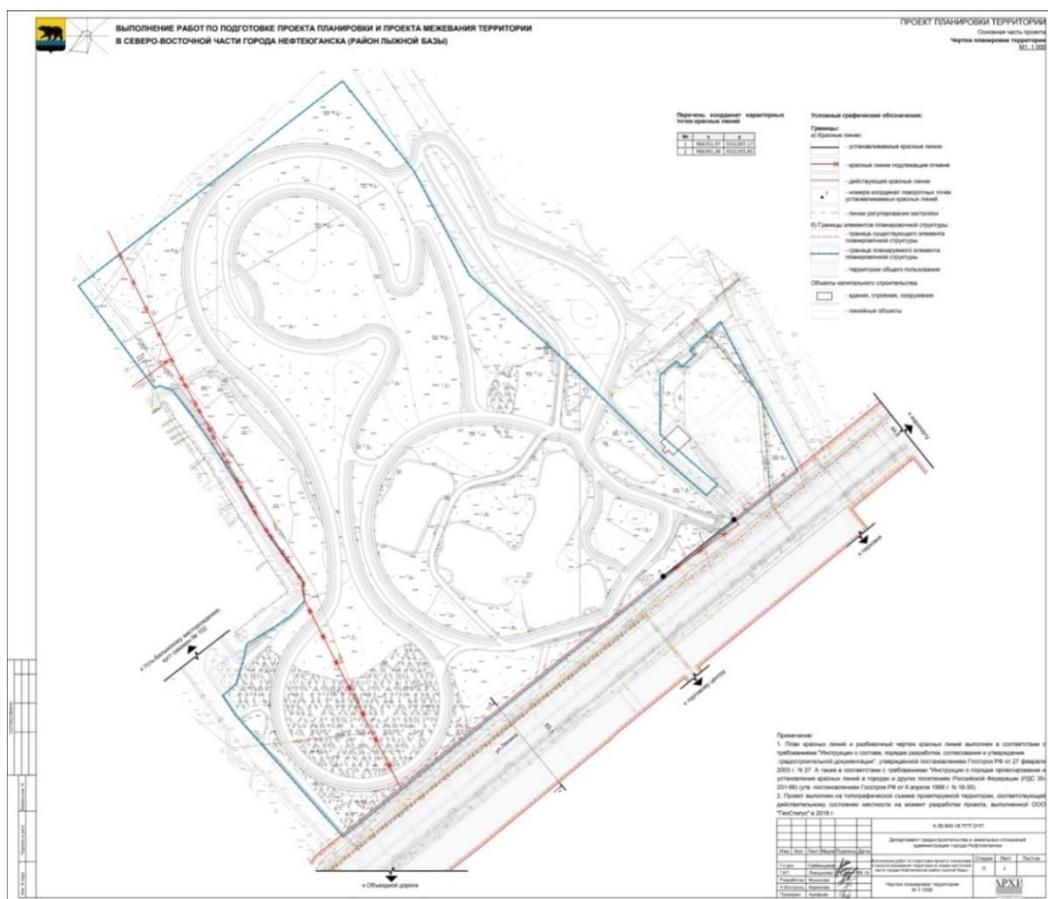


Рисунок 4. Проект планировки городского парка

В настоящее время на территории расположены действующие красные линии ул. Ленина, а также ранее утвержденные красные линии.

На территории парка предусматривается строительство стадиона со спортивными площадками, устройство аттракционов, площадок для отдыха, игр и пикников в тёплое время года, катка, снежных городков и лыжероллерной трассы в районе лыжной базы с прокатом инвентаря в зимнее время. Кроме того, формирование системы прогулочных дорожек, устройство беседок, ландшафтного парка позволит сделать городской парк излюбленным местом отдыха горожан.

Для построения непрерывной системы пешеходного движения в парках не рекомендуется пересечение их улицами и дорогами. В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории сквера и тротуары вдольпроезжей части уличной сети.

Ширина пешеходных тротуаров на территории сквера составляет от 1,5 до 4 м. На территории в границах проектирования велосипедное движение выделяется из общего потока. Ширина велосипедной полосы, для обоих направлений составляет 1,5 м.

Парковки для автотранспорта посетителей и сотрудников парка следует размещать в непосредственной близости от входов в парк. Проектом предусмотрена организация открытой автостоянки на территории в границах проектирования.

Организовано размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта, в границах проектирования открытые наземные стоянки общей вместимостью - 122 м/мест.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест
	101-300
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	50

На территории площадью 11,5 га в границах проектирования расположен хозяйственный корпус, относящийся к лыжной базе. Новые объекты капитального строительства в границах проектирования не предусматриваются.

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории.

В благоустройство территории входят:

- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.
- устройство парковочных мест.

Нефтеюганск расположен в пределах одной природной зоны – тайги. При выборе растений должны учитываться их декоративность, долговечность, устойчивость к воздействующим негативным факторам (загазованность, пыль, загрязнение почв, засоление, микроклимат и др.), а также к природным особенностям территорий (низкие или высокие температуры, засушливость и др.). При применении интродукционных видов растений в составе озеленения парка учитываются их биологические особенности, отсутствие агрессивности к местной флоре.

На территории парка планируется провести озеленение площадью 8,05 га.

По периметру парка следует создать защитную полосу озеленения для защиты от сильных ветров, пыльных бурь, суховеев. Ветрозащитное озеленение формируется в виде закрытого ландшафта. Ветрозащитное озеленение будет включать в себя такие виды деревьев как: осина, береза, сосна.

Таким образом, следуя предложенному плану мероприятия, повысится значение сразу трех индикаторов пространства «Озелененные пространства» за счет качественного озеленения, использования видов растений, приспособленных к суровому климату, преобладания многолетних видов растений и их видового разнообразия. Индекс качества городской среды в г. Нефтеюганск является неудовлетворительным. Благодаря предложениям по озеленению на территории города данный показатель может достичь оптимального результата и город будет удовлетворять условиям благоприятного проживания для горожан.

Литература

1. Дворядкина, Е. Б. Управление пространственным развитием региона: опыт, наследие и задачи на будущее / Е. Б. Дворядкина, Е. И. Кайбичева, Н. И. Гончарова // Вестник Астраханского государственного технического университета. Серия: Экономика. 2017. № 4. С. 60-67.
2. Дворядкина, Е. Б. Модернизация экономики города: вопросы теории и методологии / Е. Б. Дворядкина, Н. В. Новикова, О. В. Вяткина. – Екатеринбург : Уральский государственный экономический университет. 2008. 172 с.
3. Дворядкина, Е. Б. Новый индустриальный город как категория региональной науки и градостроительства: теоретическое обоснование / Е. Б. Дворядкина, Е. И. Кайбичева // Вестник НГИЭИ. 2018. № 5(84). С. 86-97.
4. Дворядкина, Е. Б. Лучшие практики пространственного развития: возможность адаптации в отношении муниципальных районов / Е. Б. Дворядкина, Е. А. Белоусова // Регионоведение. 2019. Т. 27. № 4(109). С. 633-660.
5. Кирилова, О. В. Особенности эффективного использования конкурентных преимуществ земельных ресурсов в сельском хозяйстве / О. В.

Кирилова, А. Ю. Чуба // Экономика и предпринимательство. 2018. № 10(99). С. 1255-1258.

6. Чуба, А. Ю. Использование цифровых технологий в бережливом производстве / А. Ю. Чуба, О. В. Кирилова // Экономика и предпринимательство. 2021. № 4(129). С. 1453-1457.

References

1. Dvoryadkina, E. B. Managing the spatial development of the region: experience, heritage and tasks for the future / E. B. Dvoryadkina, E. I. Kaibicheva, N. I. Goncharova // Bulletin of the Astrakhan State Technical University. Series: Economics. 2017. No. 4. pp. 60-67.

2. Dvoryadkina, E. B. Modernization of the city economy: questions of theory and methodology / E. B. Dvoryadkina, N. V. Novikova, O. V. Vyatkina. – Yekaterinburg : Ural State University of Economics. 2008. 172 p.

3. Dvoryadkina, E. B. A new industrial city as a category of regional science and urban studies: a theoretical justification / E. B. Dvoryadkina, E. I. Kaibicheva // Bulletin of the NGIEI. 2018. No. 5(84). pp. 86-97.

4. Dvoryadkina, E. B. Best practices of spatial development: the possibility of adaptation in relation to municipal districts / E. B. Dvoryadkina, E. A. Belousova // Regionology. 2019. Т. 27. No. 4(109). pp. 633-660.

5. Kirilova, O. V. Features of effective use of competitive advantages of land resources in agriculture / O. V. Kirilova, A. Yu. Chuba // Economics and entrepreneurship. 2018. No. 10(99). pp. 1255-1258.

6. Chuba, A. Yu. The use of digital technologies in lean production / A. Yu. Chuba, O. V. Kirilova // Economics and entrepreneurship. 2021. No. 4(129). pp. 1453-1457.

© Андреева О.С., Ермакова А.М. 2023. *International agricultural journal*, 2023, № 2, 506-515.

Для цитирования: Андреева О.С., Ермакова А.М. КАЧЕСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ КАК ФАКТОР УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ // *International agricultural journal*. 2023. № 2, 506-515