Научная статья
Original article
УДК 349.418
DOI 10.55186/25876740_2023_7_3_3

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

FEATURES OF THE FORMATION OF LAND PLOTS UNDER LINEAR OBJECTS

Иванова Ольга Игоревна, кандидат географических наук, доцент кафедры Природообустройства, института Землеустройства, кадастров и природообустройства, ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» (660041, г. Красноярск, проспект Свободный, 70.), +79233601546,ORCID: ivolga49@yandex.ru

Евтушенко Сергей Викторович, кандидат биологических наук, доцент кафедры Кадастр застроенных территорий и геоинформационных технологий, института Землеустройства, кадастров и природообустройства, ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» (660041, г. Красноярск, проспект Свободный, 70.), +79082195230,ORCID: eutushenko.serzh@yandex.ru

Павленко Александра Вадимовна, магистр - направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры, профиль Оценка и управление городскими территориями, института Землеустройства, кадастров и природообустройства, ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» (660041,

г. Красноярск, проспект Свободный, 70+79233601546,ORCID: ivolga49@yandex.ru

Ivanova Olga Igorevna, Candidate of Geographical Sciences, Associate Professor of the Department of Environmental Management, Institute of Land Management, Cadastre and Environmental Management, Krasnoyarsk State Agrarian University (660041, Krasnoyarsk, Svobodny Avenue, 70.), +79233601546,ORCID: ivolga49@yandex.ru

Yevtushenko Sergey Viktorovich, Candidate of Biological Sciences, Associate Professor of the Department of Cadastre of Built-up Areas and Geoinformation Technologies, Institute of Land Management, Cadastre and Environmental Management, Krasnoyarsk State Agrarian University (660041, Krasnoyarsk, Svobodny Avenue, 70.), +79082195230,ORCID: eutushenko.serzh@yandex.ru

Pavlenko Alexandra Vadimovna, Master's degree - direction of training 21.04.02 – Land Management and Cadastres, profile Assessment and management of urban Territories, Institute of Land Management, Cadastres and Environmental Management, Krasnoyarsk State Agrarian University (660041, Krasnoyarsk, Svobodny Avenue, 70+79233601546,ORCID: ivolga49@yandex.ru

Аннотация. В статье рассмотрены порядка формирования земельных участков для размещения линейных объектов трубопроводного транспорта. Проведен сравнительный анализ оформления права заключения аренды и публичного сервитута на образованные земельные участки под линейные объекты.

Надым-Пур-Тазовский регион и побережье Карского моря обладает большими запасами природного газа. Газопроводы имеют большую протяженность и размешаются на различных категориях земель. Для прокладывания газопроводов необходимы земельные участки, которые подлежат оформлению. На данный момент земли для проведения газопровода не изымаются у собственников, а используются ими с соблюдением

действующих разрешений. На земельные участки, входящие в полосу отвода под газопровод налагаются ограничения (обременения).

Цель работы – анализ и сравнение порядка оформления прав на земельные участки под линейный объект на примере трубопроводного транспорта федерального значения: 1) «Магистральный газопровод УКПГ ГМ Каменомысское – море - ГКС Ямбургская»; 2) «Реконструкция системы сбора месторождений Надым-Пур Тазовского региона для подачи этан содержащего газа в район ГКС-1 «Новоуренгойская», с выявлением проблем, и дальнейшими предложениями по их решению. На данный момент публичный сервитут является самым простым и законным способом для необходимости защиты интересов неопределенному кругу лиц, которые нуждаются в определенном земельном участке. Для установления публичного сервитута, подготавливается единое на все объекты исследования описание местоположения границ, для договора аренды формируются земельные участки на каждый объект отдельно.

Annotation. The article considers the procedure for the formation of land plots for the placement of linear objects of pipeline transport. A comparative analysis of the registration of the right to conclude a lease and a public easement for the formed land plots for linear objects is carried out. The Nadym-Pur-Taz region and the coast of the Kara Sea have large reserves of natural gas. Gas pipelines have a long length and are mixed on different categories of land. For laying gas pipelines, land plots are required, which are subject to registration. At the moment, the land for the gas pipeline is not seized from the owners, but is used by them in compliance with the current permits. Restrictions (encumbrances) are imposed on the land plots included in the allotment strip for the gas pipeline. The purpose of the work is to analyze and compare the procedure for registration of rights to land plots for a linear object on the example of pipeline transport of federal significance: 1) "The main gas pipeline of the UKPG GM Kamenomysskoye – more - GKS Yamburgskaya"; 2) "Reconstruction of the collection system of deposits of the Nadym-Pur Tazovsky region for the supply of ethane containing gas to the area of GKS-1 "Novourengoyskaya" with the

identification of problems and further proposals for their solution. At the moment, a public easement is the simplest and most legitimate way to protect the interests of an indefinite circle of people who need a certain plot of land. To establish a public easement, a single description of the location of the borders is prepared for all objects of research, land plots for each object are formed separately for the lease agreement.

Ключевые слова: линейный объект, трубопроводный транспорт, аренда, публичный сервитут, земельный участок

Keywords: linear object, pipeline transport, lease, public easement, land plot

Введение. Оформить права на земельные участки под линейный объект можно несколькими способами:

- Право собственности на земельный участок, на котором располагаются линейные объекты.

- Заключение договора аренды земельного участка, на котором располагаются линейные объекты. [2].

- Установление сервитута.

- Установление публичного сервитута. Устанавливается публичный сервитут для протяженных линейных объектов, которые проходят через множество земельных участков, что осложняет процесс оформления прав. На данный период времени является самым объективным, быстрым и менее затратным способом оформления. Территория сервитута определяется на стадии подготовки документации по планировке территории [3].

В Гражданском и Земельном кодексах Российской Федерации, восприняты многие положения основ законодательства об аренде земельных участков пол линейный объект, нормы, обеспечивающие защиту прав сторон, а также третьих лиц, интересы которых могут быть затронуты [11,12,13].

При оформлении земельных участков под линейный объект путем аренды вызывает много проблем. На практике эта процедура занимает, значительное временя. Большая протяженность объекта по землям различных категорий, вызывает проблемы при формировании земельных участков [1]. Так как по

всему пути земельные участки, находятся, на разных правах пользования не представляется возможным решить вопросы по субъектам единовременно по заключению договора аренды. Необходимость массового проведения кадастровых работ ведет к значительным убыткам заказчика и задержкой сроков по выполнению работ.

На данный момент публичный сервитут является самым простым и законным способом для необходимости защиты интересов неопределенному кругу лиц, которые нуждаются в определенном земельном участке. Процедура по установления публичного сервитута на линейные объекты на земельных участках, собственность на которые не разграничена, имеет следующий порядок:

- Исходными данными для установления публичного сервитута является документация по планировке территории, она предполагает размещение линейных объектов одного или нескольких одновременно. Данная документация подготовлена в соответствии с утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564. В ней определена граница публичного сервитута согласно нормам законодательства, которая берется за основу, при формировании дальнейшей документации.

- На основании полученной границы подготавливается описание местоположения границ публичного сервитута на линейный объект [7].

- После подготовки описания необходимо подготовить ходатайство согласно ст. 39.41 [7].

- Согласно Земельному законодательству Российской Федерации, а именно ст. 39.42, уполномоченному органу необходимо выявить правообладателей земельного участка в целях установления публичного сервитута и опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования.

- Если нет оснований для отказа согласно ст. 39.44, выдается Приказ об установлении публичного сервитута.

- Далее, в зависимости от формы собственности земельного участка, определяется документ, согласно которого будет определена плата за использования земельных участков, расположенных в полосе отвода публичного сервитута.

Методы или методология проведения исследования.

Цель работы – анализ и сравнение порядка оформления прав на земельные участки под линейный объект на примере трубопроводного транспорта федерального значения: 1) «Магистральный газопровод УКПГ ГМ Каменомысское – море - ГКС Ямбургская»; 2) «Реконструкция системы сбора месторождений Надым-ПурТазовского региона для подачи этан содержащего газа в район ГКС-1 «Новоуренгойская» с выявлением проблем, и дальнейшими предложениями по их решению. Объект исследования - земельные участки, используемые для оформления прав под объекты трубопроводного транспорта в Ямало-Ненецком автономном округе. В процессе выполнения работы применялись методы анализа и синтеза, изучения учебной, нормативно-правовой литературы формально-логический метод, сравнительно-правовой метод, сравнение различных концепций по теме исследования и др.

Экспериментальная база, ход исследования.

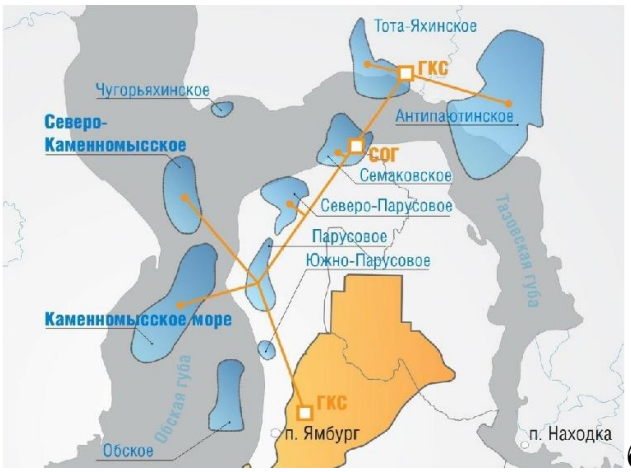
Месторождение Каменномысское-море, открыто в 2000 году, было названо в честь имени находящегося рядом села Мыс Каменный. Добыча природного газа началась в 2020 году, в дальнейшем планируется вестись по 42 скважинам. Запасы полезных ископаемых составляют 535 млрд. [4,5].

В исследовании рассматриваются земельные участки, которые будут использованные для проведения газа с морской платформы до места своего назначения на суше. Земельные участки, расположенные в Надымском районе предназначенные для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения для транспортировки природного газа с газового месторождения Каменномысское-море потребителям Уральского и Центрального федеральных округов, а также выполнение экспортных контрактов «Магистральный газопровод УКПГ ГМ Каменомысское – море -

ГКС Ямбургская» [4]. Исследуемый объект отражен на рисунке 1 а оранжевой линией. Трасса газопровода расположилась от месторождения «Тота-Яхинское» и до самого поселка Ямбург. Нитка трубопровода будет проходить не только в морском грунте, но по суши. Общая площадь земельных участков, проходящих по суше, составила 298013 кв.м.

Так же в исследовании рассматриваются земельные участки, которые подлежат оформлению прав согласно Законодательства действующего в редакции на 2022 год, под объект трубопроводного транспорта: «Реконструкция системы сбора месторождений Надым-Пур-Тазовского региона для подачи этан содержащего газа в район ГКС-1 «Новоуренгойская», расположенный в Пуровском районе ЯмалоНенецкого автономного округа, местоположения объекта представлено на рисунке 1 б прерывистой оранжевой линией [4]. Трасса газотранспортной системы пролегает по всему Пуровскому району, берет начало на месторождение «Хорасавэйское» и идет до самого города Ноябрьска. Общая площадь выделенных участков под газопровод составляет 11595101 м. Количество выделенных земельных участков составляет 519 штук.

а)



б)

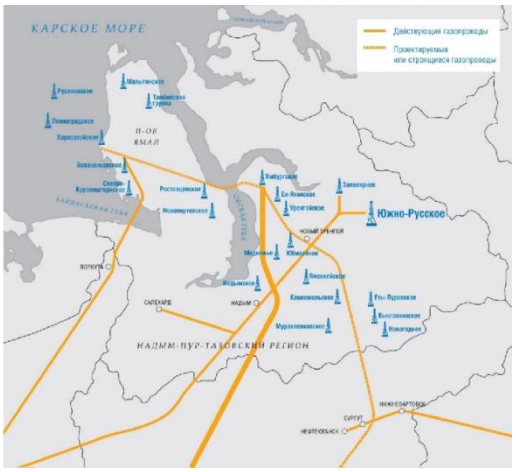


Рисунок 1 – а) «Магистральный газопровод УКПГ ГМ Каменомысское – море - ГКС Ямбкргская»; б) Газопровод «Реконструкция системы сбора месторождений Надым-Пур-Тазовского региона для подачи этансодержащего газа в район ГКС-1 «Новоуренгойская»

Была составлена экспликация всех земельных участков, в границах отвода публичного сервитута, по сведениям единого государственного реестра недвижимости.

Согласно экспликации - 149 земельных участков расположены на землях сельскохозяйственного назначения, 359 земельных участков находятся на землях промышленности, 9 земельных участков расположились на землях запаса и 2 земельных участка на землях водного фонда. Составлена экспликация земельных участков, выявлена особая зона, по землям, которым должен проходить линейный объект. Рассмотрим основные этапы при заключении договора аренды на земельные участки под линейный объект Магистральный газопровод УКПГ ГМ Каменомысское – море - ГКС Ямбкргская».

Земельные участки, по которым будет проходить газопровод, сельскохозяйственного назначения, находятся, в не разграниченной государственной собственности. На основании Распоряжения Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа на эти участки Администрация Надымского района, и «Газпром» для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный газопровод УКПГ ГМ Каменомысское – море - КГС Ямбургская» могут заключить договор аренды.

Расположение и размещение объектов газового комплекса, должны отвечать правилам застройки и зонирования территорий, государственным градостроительным регламентам, обеспечения благоприятных условий для проживания населения и соответствовать экологическим нормам. По итогам проанализированных исходных материалов и полученных дополнительных сведений, проводился осмотр территории и съемка местности. На первоначальном этапе производятся подготовительные работы, которые включают сбор и систематизацию исходных материалов, для подготовки схемы расположения земельных участков на кадастровом плане, далее подготовка межевого плана на каждый земельный участок. В итоге на

кадастровый учет было поставлено 13 земельных участков общей площадью 298013,0 кв.м.

В администрацию Надымского района было направлено заявление о предоставлении в аренду земельных участков, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов. Договор аренды был заключен и зарегистрирован от 24.11.2021 № 2021-11/Р.

Этапы установления публичного сервитута под линейный объект.

На земельные участки, предназначенные для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный газопровод УКПГ ГМ Каменомысское – море - ГКС Ямбургская», который расположен в Надымском районе, необходимо установить публичный сервитут. В ходе подготовительных работ от заказчика кадастровых работ были получены исходные данные, а именно документация по планировке территории, в составе проекта планировки и межевания территории, которые утверждены Приказом Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2021 года № 283-ДПТ, который предусматривает размещение линейного объекта. В данной документации определена граница публичного сервитута.

Поведен анализ имеющегося планово-картографического материала, содержащего сведения о существующих земельных участках дополнительной технической документации на объекты землеустройства. В ходе анализа, разночтений и противоречий в документации выявлено не было, в связи с этим был подготовлен сводный перечень объектов, для которых устанавливается публичный сервитут.

В ходе оформления прав на объект 2) «Реконструкция системы сбора месторождений Надым-Пур-Тазовского региона для подачи этан содержащего газа в район ГКС-1 «Новоуренгойская» была выявлена особая при аэродромная зона аэродрома города Новый Уренгой, на которую, устанавливается отдельный публичный сервитут. По результатам анализа было определено 17 земельных участков, по которым предполагалось размещение линейного

объекта и его неотъемлемых частей. Экспликация оформлена в электронном виде, в программе MapInfo, в которой отражена часть объектов исследования в таблице 1. В соответствии с экспликацией земельных участков под установления публичного сервитута, общая площадь отвода составила 1064658 кв.м. В рамках выполнения работ по договору проведены работы по описанию местоположения границ зон с особыми условиями использования территории объектов магистрального газопровода УКПГ ГМ Каменомысское – море - ГКС Ямбургская». Земельные участки на период строительства и эксплуатации трубопроводов отводились в установленном порядке. Границы публичного сервитута формируются в программе MapInfo, с помощью приложения МИ-Сервис. Создание карты (плана) – для внесения описание местоположения границ.

Таблица 1 – Экспликация земельных участков под установление публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель	Правообладатель
ЕЗ 89:00:000000:217 (обособленный участок 89:05:020501:3037)	4057677	2199	промышленности	Аренда ООО "Газпром добыча Уренгой"
89:05:020501:1423	30442	866	промышленности	Аренда ООО "Газпром добыча Уренгой"
89:05:020501:1429	24361	975	промышленности	-
89:05:020501:1426	5980	808	промышленности	Аренда ООО "Газпром добыча Уренгой"
89:05:020501:4612	22588	525	промышленности	Аренда ООО "Газпром добыча Уренгой"
89:05:000000:18567	353552	529	промышленности	Аренда ООО "Новоуренгойский газохим.комплекс"
ЕЗ 89:05:000000:260 (обособленные участки 89:05:020501:1151, 89:05:020501:1152)	2068106	6567	промышленности	Аренда ПАО "Газпром"
ЕЗ 89:05:000000:261 (обособленные участки 89:05:020501:1155, 89:05:020501:1156)	1030998	9236	промышленности	Аренда ПАО "Газпром"
ЕЗ 89:05:020501:2820 (обособленные участки 89:05:020501:2843, 89:05:020501:2842)	55993	2111	промышленности	Аренда ПАО "Газпром"
ЕЗ 89:05:020501:3563 (обособленный участок 89:05:020501:3567)	114209	58	промышленности	-
89:05:020501:4403	6884	352	промышленности	Аренда ПАО "Газпром"

ЕЗ 89:05:020501:1145 (обособленный участок 89:05:020501:1148)	6836	1343	промышленности	Аренда ПАО "Газпром"
ЕЗ 89:05:020501:3107 (обособленный участок 89:05:020501:3122	3928	69	промышленности	-
ЕЗ 89:00:000000:2 (обособленные участки 89:05:020501:776, 89:05:020501:863)	8304	8	промышленности	-
89:05:020501:5554	91	91	промышленности	Аренда ООО "Газпром переработка "
89:05:020501	-	1017927	Земли запаса	
89:11:030302	-	20994	Земли запаса	

На основании гл. 7 [3] описание, ходатайство с приложениями направлены в Департамент земельно-имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа для получения приказа об установлении публичного сервитута [3]. Департаментом земельно-имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа были выявлены правообладатели земельных участков и опубликовано сообщение о возможном установлении публичного сервитута в газете Пуровского района «Северный Луч» в выпуске от 16.09.2022 № 37 (3957). Некоторые земельные участки, по которым проходит публичный сервитут, находятся в аренде третьих лиц, в связи с платностью использования земель необходимо заключить с ними соглашение об установлении публичного сервитута. Для расчета платы за пользования частями земельных участков, на которых установлен публичный сервитут, необходимо произвести оценку земельных участков.

В отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, предоставлен расчет платы за публичный сервитут, табл. 2,3.

Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м, по муниципальному району, муниципальным (городским) округам.

Таблица 2 – Расчет платы в отношении не разграниченных земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости	Размер платы за публичный сервитута 49 лет	Размер по ставке 0,1 %, руб.
1	89:05:020501	1 017 907,40	7,94	808,22	39 602,78
2	89:11:030302	21 135,97	7,94	16,78	822,22

Итого	40 425,00

Таблица 3 – Размер платы на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Площадь части обременяемой публичным сервитутом, кв.м.	Размер платы за публичный сервитута в год, руб	Размер платы на весь срок, руб.
1	89:05:020501:3563	204434,11	114209	58,38	0,01	0,49

Устанавливается на основании Постановление правительства автономного округа от 13.07.2021 № 611-П), руб/кв.м. Итого фактический размер платы за публичный сервитут в отношении не разграниченных земель, на весь срок сервитута составляет 40 425 рублей, в муниципальной собственности составляет 0,49 рублей.

Для сравнения приводим расчет арендной платы в отношении участков установленного публичного сервитута таблица 4.

Таблица 4 – Размер арендной платы в отношении не разграниченных земель, земель находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб./кв.м.	Размер годовой арендной платы, руб.
1	89:05:020501:3563	58,38	0,02	1,17
2	89:05:020501	1017907,40	0,02	20358,15
3	89:11:030302	21135,97	0,02	422,72
	Итого			20781,89

В табл. 5,6 приведены сроки проведения процедуры оформления прав на земельные участки, представленные в данном исследовании. Результаты и обсуждение; область применения результатов; выводы.

Таблица 5 – Процесс оформления прав по договору аренды

№ п/п	Задача	Результат	Срок
1	Обращение в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора аренды земельного участка	Поданное заявление	7 рабочих дней
2	Утверждение схемы земельного участка на кадастровом плане территории	Распоряжение	30 дней
3	Направление межевого плана для государственной регистрации	Выписка из ЕГРН	10 дней
4	Подготовка проекта договора		20 рабочих дней
5	Подписание проекта договора заявителем		30 дней
6	Подписание проекта договора уполномоченным органом		5 рабочих дней
	Итого	102 дня	

Таблица 6 - Процесс оформления прав путем установления публичного сервитут

№ п/п	Задача	Результат	Срок
1	Обращение в уполномоченный орган с заявлением (ходатайством) об установлении публичного сервитута	Поданное заявление, получение приказа	15 рабочих дней
2	Внесение органом регистрации информации в ЕГРН	Выписка ЕГРН об установлении публичного сервитута (ЗОУИТ	15 рабочих дней
3	Оценка частей земельных участков, на которых установлен публичный сервитут	Отчет об оценке	30 дней
4	Соглашение с третьими лицами об установлении публичного сервитута	Подписанное соглашение; Отказ от подписания	30 дней
	Итого	90 дней	

Данное исследование проводилось в рамках выпускной квалификационной работы.

Выводы. В работе рассмотрен порядок формирования земельных участков для размещения линейных объектов трубопроводного транспорта. Проведен сравнительный анализ оформления права заключения аренды и публичного сервитута на образованные земельные участки под линейные объекты. Для оформления договора аренды земельного участка, на основании документации по планировке территории формируются земельные участки на каждый объект отдельно, путем подготовки схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, которые подлежат согласованию и утверждению

Департаментом земельно-имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа. Данная процедура при отсутствии возражений и замечаний, утверждается в течение 30 дней. Для постановки на кадастровый учет, на каждый земельный участок, изготавливается межевой план, подготовка, подписание договора аренды заявителем и уполномоченным органом власти, занимает до 1.5 месяцев.

Для установления публичного сервитута, подготавливается единое на все объекты исследования описание местоположения границ публичного сервитута, с которым заявитель обращается в уполномоченный орган, с целью получения приказа об установлении публичного сервитута. Рассмотрение ходатайства составляет 15 рабочих дней. После утверждения приказа, уполномоченный орган обращается в Федеральную службу государственной

регистрации, кадастра и картографии для установления публичного сервитута. В результате, происходит автоматически образование частей земельного участка на все объекты, далее требуется расчет платы и соглашение об установлении публичного сервитута в зависимости от формы собственности. Для оформления прав на земельные участки путем установления публичного сервитута потребуется около 90 дней. Значительная экономия прослеживается в оплате за земельные участки, установленные путем публичного сервитута по сравнению с арендными платежами (плата за сервитут меньше в 21 раз). На данный момент публичный сервитут является самым простым и законным способом для необходимости защиты интересов неопределенному кругу лиц, которые нуждаются в определенном земельном участке.

Литература

1. Бешимов М.Р. - Особенности оформления прав на земельные участки под линейными объектами // Научные революции как ключевой фактор развития науки и техники. Изд. ООО «Агентство международных исследований», 2020, С. 199-202.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.01.2023) // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «Консультант Плюс». - URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 01.01.2023) // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «Гарант». - URL: https://www.garant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

4. Информация о газопроводе [Электронный ресурс] - URL: https://gsprom.ru - официальный сайт ПАО «Газпром» (дата обращения: 24.04.2023).

5. Информация о газопроводе [Электронный ресурс] - URL: https://www.gazprom.ru/projects/kamennomysskoe/ - официальный сайт ПАО «Газпром» (дата обращения: 24.04.2023).

6. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (ред. от 04.07.2020) // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «КонсультантПлюс». - URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «Гарант». - URL: https://www.garant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.09.2022 г. № П/492-22 о внесении изменений в приказ ФГБУ "ФКП Росреестра" от 16.09.2021 № П/381-21 «Об утверждении соглашения о предоставлении аналитической информации, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также условий и порядка его заключения» // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «КонсультантПлюс». - URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

9. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (ред. от 24.08.2022 № 2418-р) / Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «Гарант». - URL: https://www.garant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 11.01.2023) // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «Гарант». - URL: https://www.garant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

11. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «Гарант». - URL: https://www.garant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

12. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172- ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «Гарант». - URL: https://www.garant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

13. Федеральный закон от 30.12.2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» // [Электронный ресурс]: Справочная правовая система «Гарант». - URL: https://www.garant.ru (дата обращения: 24.04.2023).

Literature

1. Beshimov M.R. - Features of registration of rights to land plots under linear objects // Scientific revolutions as a key factor in the development of science and technology. Ed. International Research Agency LLC, 2020, pp. 199-202.

2. The Civil Code of the Russian Federation (Part Two) of 26.01.1996 No. 14-FZ (ed. of 01.01.2023) // [Electronic resource]: Reference legal system "Consultant Plus". - URL: http://www.consultant.ru (date of appeal: 04/24/2023).

3. Land Code of the Russian Federation dated 10/25/2001 No. 136- FZ "Land Code of the Russian Federation" (ed. from 01.01.2023) // [Electronic resource]: Reference legal system "Garant". - URL: https://www.garant.ru (accessed: 04/24/2023). 4. Information about the gas pipeline [Electronic resource] - URL: https://gsprom.ru - the official website of Gazprom PJSC (accessed: 04/24/2023).

4. Information about the gas pipeline [Electronic resource] - URL: https://gsprom.ru - the official website of Gazprom PJSC (accessed: 04/24/2023).

5. Information about the gas pipeline [Electronic resource] - URL: https://www.gazprom.ru/projects/kamennomysskoe / - official website of Gazprom PJSC (accessed: 04/24/2023).

6. Constitution of the Russian Federation from December 12, 1993 (ed. from 07/04/2020) // [Electronic resource]: Reference legal system "ConsultantPlus". - URL: http://www.consultant.ru (accessed: 04/24/2023).

7. Order of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography of 13.01.2021 No. P/0004 "On establishing requirements for a graphic description of the location of the boundaries of a public easement, the accuracy of determining the coordinates of characteristic points of the boundaries of a public easement, the format of an electronic document containing the specified information" // [Electronic resource]: Reference legal system "Garant". - URL: https://www.garant.ru (date of application: 04/24/2023).

8. Order of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography dated 09/28/2022 No. P/492-22 on amendments to the Order of the Federal State Budgetary Institution "FKP Rosreestr" dated 09/16/2021 No. P/381-21 "On approval of the agreement on the provision of analytical information obtained on the basis of information contained in in the Unified State Register of Real Estate, as well as the conditions and procedure for its conclusion" // [Electronic resource]: Legal reference system "ConsultantPlus". - URL: http://www.consultant.ru (date of application: 04/24/2023).

9. Order of the Government of the Russian Federation No. 816-r dated 06.05.2015 (ed. No. 2418-r dated 24.08.2022) / Scheme of territorial planning of the Russian Federation in the field of federal transport (in terms of pipeline transport) // [Electronic resource]: Reference legal system "Garant". - URL: https://www.garant.ru (date of appeal: 04/24/2023).

10. Federal Law No. 218-FZ of 13.07.2015 "On State registration of real estate" (ed. of 11.01.2023) // [Electronic resource]: Reference legal system "Garant". - URL: https://www.garant.ru (date of appeal: 04/24/2023).

11. Federal Law No. 78-FZ of 18.06.2001 "On Land management" // [Electronic resource]: Reference legal system "Garant". - URL: https://www.garant.ru (accessed: 04/24/2023).

12. Federal Law No. 172- FZ of 21.12.2004 "On the transfer of lands or land plots from one category to another" // [Electronic resource]: Reference legal system "Garant". - URL: https://www.garant.ru (date of application: 04/24/2023).

13. Federal Law No. 384-FZ dated 12/30/2009 "Technical Regulations on the safety of buildings and structures" // [Electronic resource]: Reference legal system "Garant". - URL: https://www.garant.ru (accessed: 04/24/2023).

© Иванова О.И., Евтушенко С.В., Павленко А.В., 2023. International agricultural journal, 2023, № 3, 535-552.

Для цитирования: Иванова О.И., Евтушенко С.В., Павленко А.В. Особенности формирования земельных участков под линейными объектами//International agricultural journal. 2023. № 3, 535-552.