

Научная статья

Original article

УДК 349.417

DOI 10.55186/25876740_2023_7_3_32

**АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПОД ГАРАЖАМИ (НА ПРИМЕРЕ
ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ТЮМЕНИ)
ANALYSIS OF THE USE OF LAND UNDER GARAGES (BY THE EXAMPLE OF
THE LENINSKY ADMINISTRATIVE DISTRICT OF THE CITY OF TYUMEN)**



Симакова Тамара Владиславовна, доцент кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-8700-4674>, simakova.tamara@mail.ru

Таловикова Алина Арменовна, магистрант кафедры землеустройства и кадастров, ФГБОУ ВО «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (625041 Россия, г. Тюмень, ул. Рощинское шоссе, д. 18), тел. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0009-0001-4118-1691>, talovikovaaa.23@zao.gausz.ru

Tamara V. Simakova, Associate Professor of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <http://orcid.org/0000-0002-8700-4674>, simakova.tamara@mail.ru

Alina A. Talovikova, undergraduate of the Department of Land Management and Cadastres, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Northern Trans-Ural State Agricultural University», (Russia, Tyumen, st. Roshchinskoe highway, 18), tel. 8(3452) 29-01-25, ORCID: <https://orcid.org/0009-0001-4118-1691>, talovikovaaa.23@zao.gausz.ru

Аннотация. В статье представлен анализ использования земель под гаражами (на примере Ленинского административного округа города Тюмени).

На основании проведенного анализа выполнено градостроительное зонирование Ленинского административного округа города Тюмени, согласно которому установлены площадные показатели градостроительных зон. На территории Ленинского административного округа города Тюмени рассмотрен 71 гаражный кооператив, в результате чего проведен анализ, что основная масса объектов расположена в западной, юго-западной и северо-западной части. В северной и восточной части данные объекты отсутствуют. Сделан вывод, что в общей сумме, на рассматриваемой территории из всех кооперативов в «гаражной амнистии» участвуют 62%, не участвуют 32%, не подходят под условия 6%.

В результате анализа градостроительных зон, занятых гаражными кооперативами, установлены особенности организации использования земель, занятых под гаражи. Кроме этого, проведен анализ существующих объектов под гаражами на соответствие требований для оформления таких объектов с целью внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости и регистрации права.

Abstract. The article presents an analysis of the use of land under garages (on the example of the Leninsky administrative district of the city of Tyumen).

Based on the analysis carried out, urban planning zoning of the Leninsky administrative district of the city of Tyumen was carried out, according to which areal indicators of urban planning zones were established. On the territory of the Leninsky administrative district of the city of Tyumen, 71 garage cooperatives were considered, as a result of which an analysis was made that the bulk of the objects are located in the western, southwestern and northwestern parts. These objects are absent in the northern and eastern parts. It is concluded that in the total amount, in the territory under

consideration, of all cooperatives, 62% participate in the «garage amnesty», 32% do not participate, and 6% do not meet the conditions.

As a result of the analysis of urban development zones occupied by garage cooperatives, the features of the organization of the use of land occupied by garages have been established. In addition, an analysis of existing objects under garages was carried out for compliance with the requirements for registration of such objects in order to enter information into the unified state register of real estate and register the right.

Ключевые слова: *гаражи, вид разрешенного использования, гаражный кооператив, регистрация прав, административный округ, организация использования земель.*

Keywords: *garages, type of permitted use, garage cooperative, registration of rights, administrative district, organization of land use.*

Введение. В Российской Федерации насчитывается значительное количество неоформленных гаражей, в связи с чем владельцы не имеют возможности защитить права и распорядиться объектами по своему усмотрению [9]. Предлагается рассмотреть процедуру упрощенной регистрации права на гаражи посредством нового нормативного правового акта №79-ФЗ от 05.04.2021 г., что позитивно скажется на легализации строений, которыми граждане пользуются долгие годы. Учитывая тенденцию к сносу гаражных кооперативов в городах, если земля понадобится местной власти для строительства дороги, жилья или другого инфраструктурного объекта, то собственники смогут гарантированно получить компенсацию в случае сноса своего гаража [10-12].

Актуальность исследований заключается в том, что регистрация права граждан на гаражи позволит урегулировать правоотношения целого сектора объектов недвижимости, упорядочить организацию использования земель под гаражами и актуализировать сведения о таких объектах недвижимости в системе налогообложения [1,8].

Цель исследования - анализ и изучение особенностей порядка постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости под гаражи (на примере Ленинского административного округа города Тюмени).

Объект исследования: объекты недвижимости под гаражами на территории Ленинского административного округа города Тюмени.

Методика исследования. Методику, раскрывающую особенности регистрации прав на гаражи, определил Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 05.04.2021 N 79-ФЗ. Порядок оформления и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости под гаражи отражает установленный нормативно-законодательными документами порядок действий с учетом специфики образования и функционирования таких объектов недвижимости [2-7].

Объект исследования – территория Ленинского административного округа города Тюмени. Ленинский административный округ образован в 1965 году, расположен в северо-восточной части города, площадь территории составляет 21811 га, численность населения - 197 938 человек. Единицей кадастрового деления Ленинского административного округа выступают кадастровые районы 72:23 и 72:17. В соответствии с актуальными сведениями, разработана карта градостроительного зонирования Ленинского административного округа города Тюмени (рисунок 1).



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского административного округа города Тюмени

Ленинский административный округ города Тюмени затрагивает 30 градостроительных зон, среди которых: жилые зоны (Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-6), общественно-деловые зоны (ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-5, ОД-6, ОД-7), производственные зоны (П-1, П-2, П-3), зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1, ИТ-2, ИТ-3), зоны рекреационного назначения (Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-6), зоны специального назначения (СН-1, СН-2, СН-3, СН-4), зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1, СХ-3).

В результате составлена подробная диаграмма градостроительных зон округа (рисунок 2).

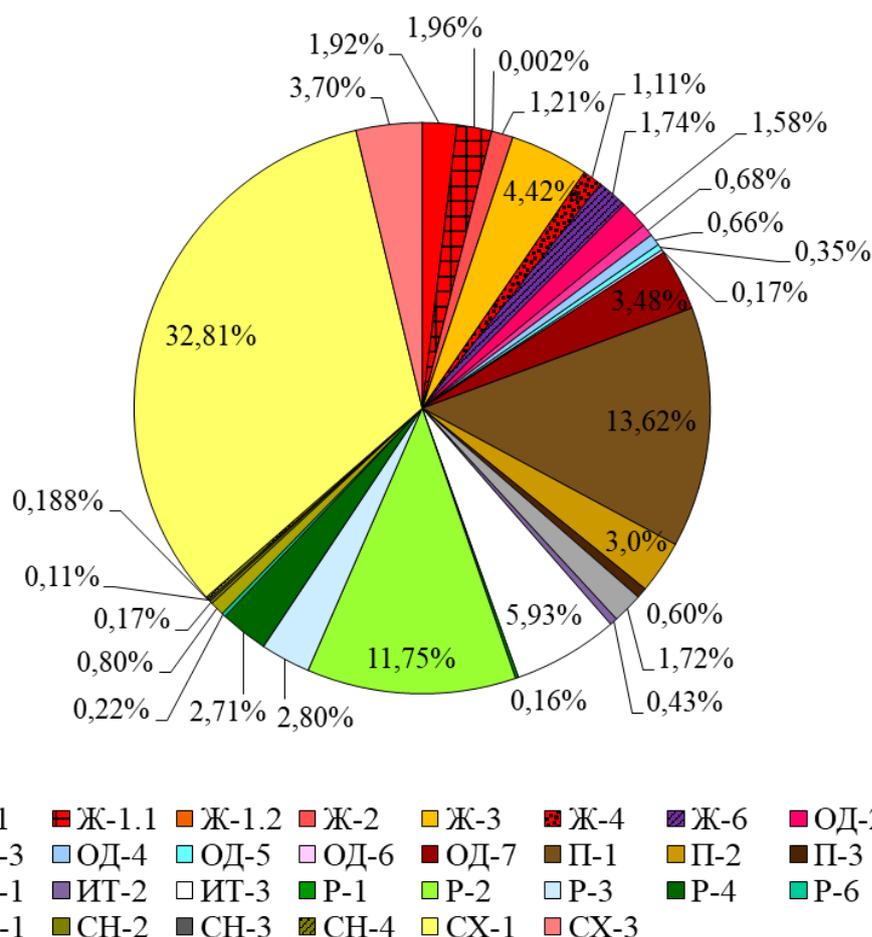


Рисунок 2 – Соотношение градостроительных зон на территории Ленинского АО города Тюмени

На рассматриваемой территории отсутствуют следующие градостроительные зоны:

1. Ж-5 – зона смешанной и общественно-деловой застройки.
2. ОД-1 – общественно-деловая зона историко-культурного центра города.
3. Р-5 – санаторно-курортная зона.
4. Р-6.1 – подзона околородной рекреации.
5. СХ-2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Суммарно, жилые зоны составили 12,36%, общественно-деловые зоны 6,92%, производственные зоны 17,22%, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 8,08%, зоны рекреационного назначения 17,64%, зоны специального назначения 1,27%, зоны сельскохозяйственного использования 36,51%.

Таким образом, самую большую территорию Ленинского административного округа занимают зоны сельскохозяйственного использования

(36,51%), а самую малую часть территории заняли зоны специального назначения - зоны режимных объектов, кладбищ, захоронения твердых коммунальных отходов, организации мест для размещения снега (1,27%).

На исследуемой территории Ленинского административного округа города Тюмени рассмотрен 71 объект, в большей степени это гаражные кооперативы. В административный округ входит 44 кадастровых плана территории.

Земельные участки рассматриваемых объектов классифицированы в несколько групп:

1. Аренда.
2. Постоянное (бессрочное) пользование.
3. Иное право.
4. Не подходят под гаражную амнистию.

Проведен анализ, с использованием официальных данных публичной кадастровой карты, организации использования земель под гаражами на территории Ленинского административного округа города Тюмени, с учетом вышеприведенной классификации объектов и специфики того, что часть объектов участвует в «гаражной амнистии», а часть нет.

В результате изучения вышеперечисленных объектов разработана карта размещения гаражных кооперативов на фрагменте территории Ленинского административного округа города Тюмени (рисунок 3).

В данном случае рассматривается фрагмент территории, так как в северной части Ленинского административного округа города Тюмени исследуемых объектов не обнаружено. Больше всего объектов обнаружено в юго-западной части территории.

На основании выполненного анализа функционирования объектов под гаражами на исследуемой территории, установлены следующие результаты (рисунок 3):

В группе «аренда» 16 объектов – не участвует, 5 – участвует.

В группе «постоянное (бессрочное) пользование» участвует 21 объект.

В группе «иное право» 7 объектов – не участвует, 18 – участвует.

В группе «не подходят под гаражную амнистию» включено 4 объекта, которые представлены подземными и надземными гаражами.



Рисунок 3 - Карта размещения гаражных кооперативов на фрагменте территории Ленинского административного округа города Тюмени

На исследуемой территории существует 1 гаражный кооператив «Такелажник» (внесен в «иное право»), который в данный момент является ликвидированным. Так как ликвидация кооператива не является помехой для оформления объектов недвижимости, то при наличии необходимых документов, граждане пользуются возможностью оформить свои права.

Основная масса гаражных кооперативов расположена в западной, юго-западной и северо-западной части территории. В северной и восточной части Ленинского административного округа кооперативов не обнаружено.

На рисунке 4 представлена подробная диаграмма, объединяющая все виды прав гаражных кооперативов и их отношение к гаражной амнистии.

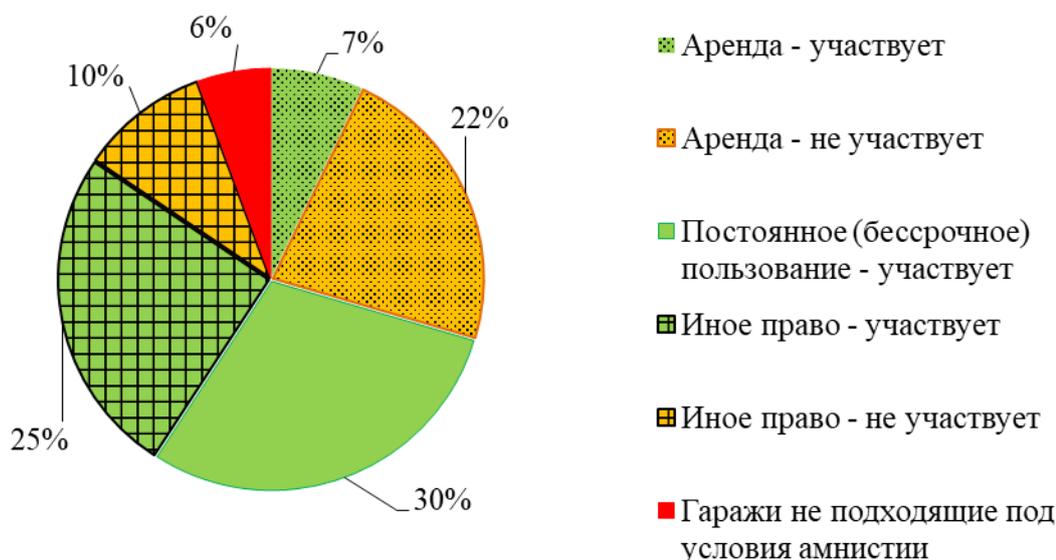


Рисунок 4 – Отношение прав гаражных кооперативов к участию в гаражной амнистии

Анализируя вышеприведенную диаграмму, можно сделать вывод, что самая большая вовлеченность участия в «гаражной амнистии» у гаражных кооперативов с правом постоянного (бессрочного) пользования исходным земельным участком, что выражено в 30% от всей территории Ленинского административного округа города Тюмени.

Так же большая вовлеченность участия в «гаражной амнистии» у гаражных кооперативов с «иным» правом пользования исходным земельным участком. Данные объекты составили 25% от всех исследуемых объектов. В рассматриваемом случае «иное» обозначает то, что нет конкретных сведений о виде права из доступных онлайн источников.

Гаражные кооперативы, участвующие в «гаражной амнистии», с правом пользования на основании аренды, составили всего лишь 7%.

Кооперативы, не участвующие в упрощенной регистрации прав на гаражи:

1. С «иным» правом пользования – 10%.
2. С правом пользования на основании аренды – 22%.
3. Гаражи, не соответствующие условиям для последующего участия в регистрации прав – 6%.

Гаражи, не подходящие под условия «гаражной амнистии», представлены подземными и надземными гаражами, овощехранилищами.

Таким образом, в общей сумме, на территории Ленинского административного округа города Тюмени, из всех рассматриваемых гаражных кооперативов в «гаражной амнистии» участвуют 62%, не участвуют 32%, не подходят под условия 6%.

В соответствии с обновленной картой градостроительного зонирования города Тюмени от 24.04.2023 г., разработана карта градостроительного зонирования Ленинского административного округа города Тюмени, с размещением на ней рассматриваемых гаражных кооперативов, которые включают в себя 71 объект.

В результате выполнен анализ гаражных кооперативов, участвующих и не участвующих в «гаражной амнистии» (рисунок 5).

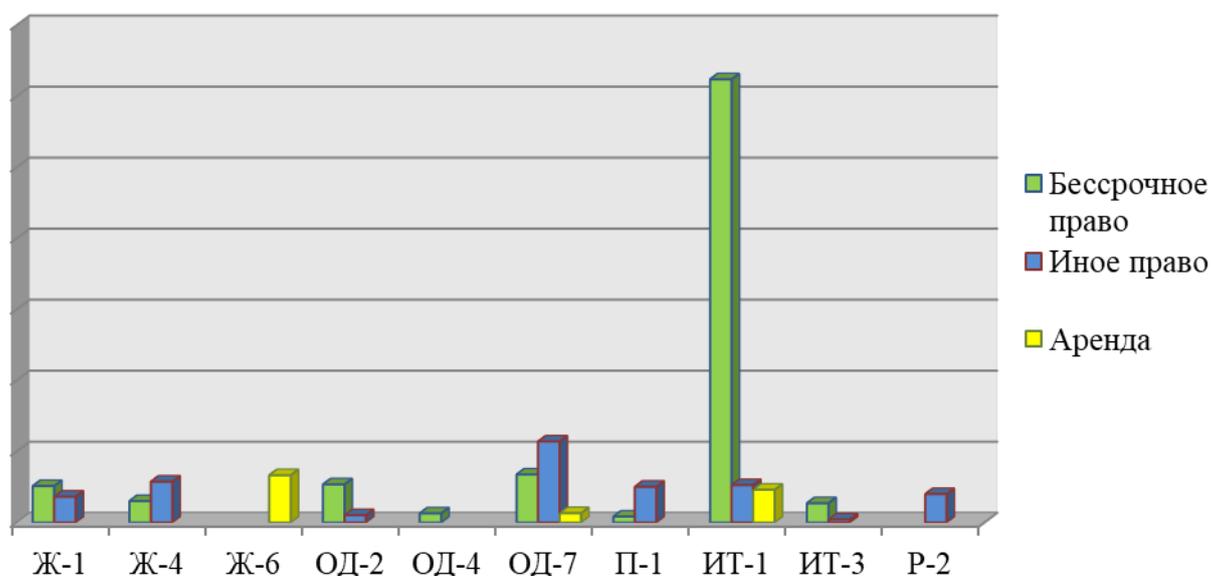


Рисунок 5 – Гаражные кооперативы, участвующие в «гаражной амнистии»

Гаражные кооперативы с бессрочным правом пользования, участвующие в оформлении прав на гаражи, заняли следующие градостроительные зоны (рисунок 4.4):

1. Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) – 25 675,37 м².

2. Ж-4 (зона сложившейся застройки многоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами) – 15 078,88 м².

3. ОД-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) – 26 843,95 м².

4. ОД-4 (зона учебно-образовательного назначения) – 6423,72 м².

5. ОД-7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) – 33 762,37 м².

6. П-1 (зона размещения производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 метров) – 4189,70 м².

7. ИТ-1 (зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур) – 311 978,48 м².

8. ИТ-3 (зона улично-дорожной сети) – 13 558,76 м².

Гаражные кооперативы с пользованием на основании иного права, участвующие в оформлении прав на гаражи, заняли следующие градостроительные зоны (рисунок 4.4):

1. Ж-1 – 18 210,20 м².

2. Ж-4 – 28789,39 м².

3. ОД-2 – 5213,98 м².

4. ОД-7 – 57 054,50 м².

5. П-1 – 25 183,17 м².

6. ИТ-1 – 26 358,34 м².

7. ИТ-3 – 2 097,74 м².

8. Р-2 (зона озелененных территорий общего пользования, иных озелененных территорий) – 20 061,14 м².

Гаражные кооперативы с пользованием на праве аренды, участвующие в оформлении прав на гаражи, заняли следующие градостроительные зоны (рисунок 4.4):

1. Ж-6 (зона смешанной жилой застройки) – 33 281,71 м².

2. ОД-7 – 6 597, 24 м².

3. ИТ-1 – 23 062,36 м².

В данной классификации есть ГК «Алитет», расположенный по адресу ул. 50 лет октября д.79, кадастровый номер 72:23:0221003:11, площадь земельного участка 12 804 м². Кооператив полностью размещен в градостроительной зоне ИТ-3, которая является зоной улично-дорожной сети и не подразумевает размещение каких-либо строений. Данный факт говорит о том, что в будущем гаражи данного кооператива вероятно будут снесены.

Таким образом, гаражные кооперативы, участвующие в оформлении прав на гаражи, больше всего заняли территорию градостроительной зоны ИТ-1, что суммарно составило 361 399,2 м². Меньше всего затронута зона ОД-4, что в сумме составляет 6 423,7 м².

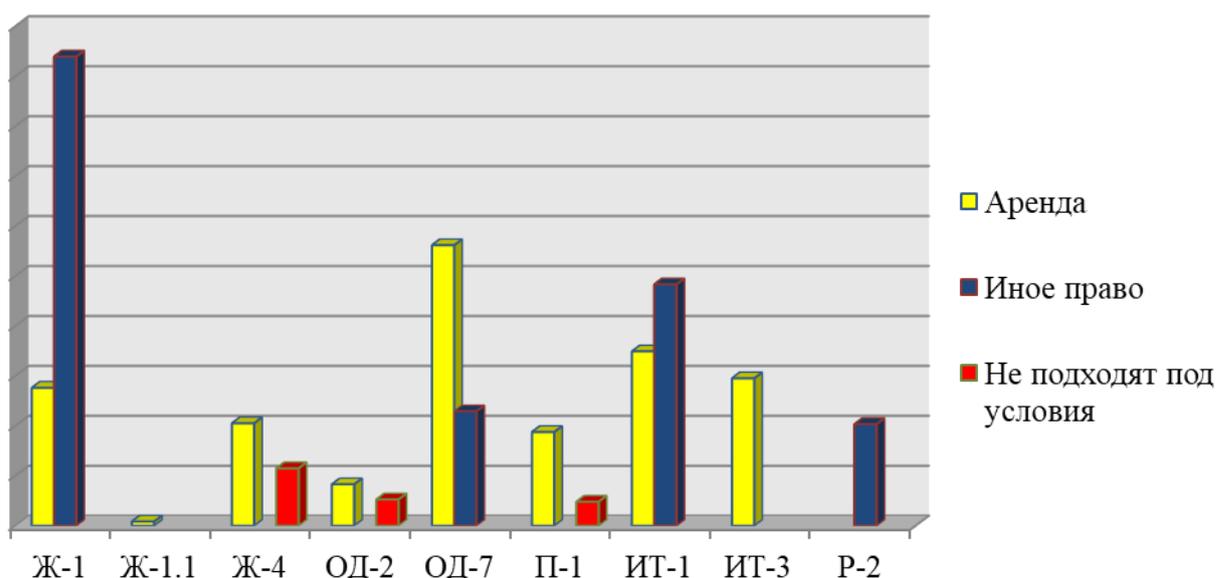


Рисунок 6 – Гаражные кооперативы, не участвующие в «гаражной амнистии»

Гаражные кооперативы с пользованием на праве аренды, не участвующие в оформлении прав на гаражи, заняли следующие градостроительные зоны (рисунок 6):

1. Ж-1 – 13 814,43 м².
2. Ж-1.1 (подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами) – 419,50 м².
3. Ж-4 – 10 261,46 м².

4. ОД-2 – 4 148,23 м².
5. ОД-7 – 28 089,9 м².
6. П-1 – 9 380,39 м².
7. ИТ-1 – 17 457,01 м².
8. ИТ-3 – 14 760,15 м².

Гаражные кооперативы, не подходящие под условия «гаражной амнистии», заняли следующие градостроительные зоны:

1. Ж-4 – 5 738,61 м².
2. ОД-2 – 2 629,15 м².
3. П-1 – 2405,05 м².

В данной классификации есть ГК «Энергопоезд №6», расположенный по адресу ул. 50 лет Октября 59, стр. 1, кадастровый номер 72:23:0221003:12879, площадь земельного участка 14 747 м². Земельный участок ГК «Энергопоезд №6» полностью расположен в градостроительной зоне ИТ-3, что говорит о том, что в будущем участок под кооперативом будет использован в пользу улично-дорожной сети и приведет к сносу гаражей.

Таким образом, гаражные кооперативы, не участвующие в «гаражной амнистии», больше всего заняли территорию градостроительной зоны Ж-1, что суммарно составило 60 785,97 м², меньше всего затронута зона Ж-1.1, что в сумме составляет 419,5 м².

Заключение. На основании проведенного анализа выполнено градостроительное зонирование Ленинского административного округа города Тюмени, согласно которому жилые зоны составили 12,36%, общественно-деловые зоны 6,92%, производственные зоны 17,22%, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 8,08%, зоны рекреационного назначения 17,64%, зоны специального назначения 1,27%, зоны сельскохозяйственного использования 36,51%.

На территории Ленинского административного округа города Тюмени рассмотрен 71 гаражный кооператив, в результате чего проведен анализ, что

основная масса объектов расположена в западной, юго-западной и северо-западной части. В северной и восточной части данные объекты отсутствуют.

Сделан вывод, что в общей сумме, на рассматриваемой территории из всех кооперативов в «гаражной амнистии» участвуют 62%, не участвуют 32%, не подходят под условия 6%.

В результате анализа градостроительных зон, занятых гаражными кооперативами, выявлено, что:

1. Гаражные кооперативы, участвующие в оформлении прав на гаражи, больше всего заняли территорию градостроительной зоны ИТ-1 (зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур), что суммарно составило 361 399,2 м². Меньше всего затронута зона ОД-4 (зона учебно-образовательного назначения), что в сумме составляет 6 423,7 м².

2. Гаражные кооперативы, не участвующие в «гаражной амнистии», больше всего заняли территорию градостроительной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), что суммарно составило 60 785,97 м², меньше всего затронута зона Ж-1.1 (подзона застройки многоэтажными многоквартирными домами), что в сумме составляет 419,5 м².

Литература

1. Абдуллин Д.Н. Совершенствование технологий создания цифровой кадастровой карты для целей ведения государственного кадастра недвижимости на примере съёмки города Тюмени / Д.Н. Абдуллин, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов I Международной студенческой научно-практической конференции, Тюмень, 17 марта 2016 года. – Тюмень: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья», 2016. – С. 583-586. – EDN WFOXMN.

2. Гаражная амнистия. Проблемы и особенности / [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://rkc56.ru/articles/4512>.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ // [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ // [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

5. Закон о «гаражной амнистии» / [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://www.ib.ru/law/10535>.

6. Ильиных, А.Л. К вопросу о «гаражной амнистии» недвижимости / А.Л. Ильиных // Интерэкспо Гео-Сибирь. – 2021. – Т. 3, № 2. – С. 87-93. – DOI 10.33764/2618-981X-2021-3-2-87-93. – EDN VJUPEV.

7. Симакова Т.В. Методические подходы оформления и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости под гаражи / Т.В. Симакова, А.А. Таловикова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: проблемы и перспективы развития: сборник трудов Всероссийской научно-практической конференции, посвященной 20-летию кафедры Землеустройства и кадастров, Тюмень, 13 апреля 2023 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 96-102. – EDN НТАWУМ.

8. Симакова Т.В. особенности предоставления земельных участков в рамках государственной программы «Гектар в Арктике» / Т.В. Симакова, А.В. Симаков // International Agricultural Journal. – 2023. – Т. 66, № 2. – DOI 10.55186/25876740_2023_7_2_27. – EDN WGYXEL.

9. Совершенствование организации использования земель ООПТ: концепция устойчивого развития города и его пригородной зоны / М. А. Подковырова, Т. В. Симакова, А. М. Олейник, А. Н. Назырова // Вестник Государственного аграрного университета Северного Зауралья. – 2014. – № 3(26). – С. 46-51. – EDN TFNAQB.

10. Савина Е.С. Особенности организации использования земель населенных пунктов в Тюменском районе / Е.С. Савина, Т.В. Симакова // Актуальные вопросы науки и хозяйства: новые вызовы и решения: Сборник материалов LIV Студенческой научно-практической конференции, посвящённой 75-летию Победы в Великой Отечественной войне, Тюмень, 19–20 марта 2020 года. Том Часть 3. – Тюмень, 2020. – С. 312-316. – EDN ASOQHO.

11. Тельманов А.С. Применение ортофотопланов в кадастровой деятельности / А.С. Тельманов, Т.В. Симакова // Перспективные разработки и прорывные технологии в АПК: Сборник материалов национальной научно-практической конференции, Тюмень, 21–23 октября 2020 года. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2020. – С. 72-78. – EDN PERLER.

12. Шляхова Е.И. Методические подходы проведения кадастровых работ при образовании объектов недвижимости для целей недропользования / Е. И. Шляхова, Т.В. Симакова, С.С. Рацен // Достижения молодежной науки для

агропромышленного комплекса: Сборник трудов LVII научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых учёных, Тюмень, 27 февраля – 03 2023 года. Том Часть 5. – Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2023. – С. 305-310. – EDN FEETLM.

References

1. Abdullin D.N. Improving the technologies for creating a digital cadastral map for the purposes of maintaining the state real estate cadastre on the example of shooting the city of Tyumen / D.N. Abdullin, T.V. Simakova // Topical issues of science and economy: new challenges and solutions: Collection of materials of the L International Student Scientific and Practical Conference, Tyumen, March 17, 2016. - Tyumen: Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Professional Education «State Agrarian University of the Northern Trans-Urals», 2016. - P. 583-586. – EDN WFOXMN.

2. Garage amnesty. Problems and features / [Electronic resource]. - Access mode: <https://rkc56.ru/articles/4512>.

3. Urban Planning Code of the Russian Federation of December 29, 2004 N 190-FZ // [Electronic resource]. - Access mode: <http://www.consultant.ru>.

4. Civil Code of the Russian Federation of November 30, 1994 N 51-FZ // [Electronic resource]. - Access mode: <http://www.consultant.ru>.

5. Law on «garage amnesty» / [Electronic resource]. - Access mode: <https://www.ib.ru/law/10535>.

6. Ilinykh, A.L. To the question of the «garage amnesty» of real estate / A.L. Ilinykh // Interexpo Geo-Siberia. - 2021. - V. 3, No. 2. - S. 87-93. – DOI 10.33764/2618-981X-2021-3-2-87-93. – EDN VJUPEV.

7. Simakova T.V. Methodical approaches to registration and setting up for state cadastral registration of real estate objects for garages / T.V. Simakova, A.A. Talovikova // Land management, cadastre and land monitoring: problems and development prospects: Proceedings of the All-Russian Scientific and Practical Conference dedicated to the 20th anniversary of the Department of Land Management and Cadastre, Tyumen, April 13, 2023. - Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2023. - P. 96-102. – EDN HTAWYM.

8. Simakova T.V. features of the provision of land in the framework of the state program «Hectare in the Arctic» / T.V. Simakova, A.V. Simakov // International Agricultural Journal. - 2023. - T. 66, No. 2. - DOI 10.55186/25876740_2023_7_2_27. - EDN WGYXEL.

9. Podkovyrova M.A., Simakova T.V., Oleinik A.M., Nazyrova A.N. Improving the organization of land use in protected areas: the concept of sustainable development of the city and its suburban area // Bulletin of the State Agrarian University of the Northern Trans-Urals. - 2014. - No. 3 (26). - S. 46-51. – EDN TFNAQB.

10. Savina E.S. Features of the organization of land use of settlements in the Tyumen region / E.S. Savina, T.V. Simakova // Actual issues of science and economy: new challenges and solutions: Collection of materials of the LIV Student Scientific and Practical Conference dedicated to the 75th anniversary of the Victory in the Great

Patriotic War, Tyumen, March 19–20, 2020. Volume Part 3. - Tyumen, 2020. - S. 312-316. – EDN ASOQHO.

11. Telmanov A.S. The use of orthophotomaps in cadastral activities / A.S. Telmanov, T.V. Simakova // Promising developments and breakthrough technologies in the agro-industrial complex: Proceedings of the national scientific and practical conference, Tyumen, October 21–23, 2020. - Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2020. - P. 72-78. – EDN PERLER.

12. Shlyakhova E.I. Methodological approaches to conducting cadastral work in the formation of real estate for the purposes of subsoil use / E. I. Shlyakhova, T.V. Simakova, S.S. Ratsen // Achievements of youth science for the agro-industrial complex: Proceedings of the LVII scientific-practical conference of students, graduate students and young scientists, Tyumen, February 27 - 03, 2023. Volume Part 5. - Tyumen: State Agrarian University of the Northern Trans-Urals, 2023. - P. 305-310. – EDN FEETLM.

© Симакова Т.В., Таловикова А.А. 2023. *International agricultural journal*, 2023, № 3, 968-984

Для цитирования: Симакова Т.В., Таловикова А.А. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПОД ГАРАЖАМИ (НА ПРИМЕРЕ ЛЕНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ТЮМЕНИ) // *International agricultural journal*. 2023. № 3, 968-984